

Bebauungsplan Nr. 15 „An der Straße Drebenholt“

2. Bauabschnitt

Gemeinde Bollingstedt

Informationen und Preisübersicht



Ihre Ansprechpartnerin

Amt Arensharde

Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Frau Staack
Tel.: 04626 / 96-61
Fax: 04626 / 96-96
staack@amt-arensharde.de

Verkauf von Baugrundstücken in der Gemeinde Bollingstedt

Die Gemeindevertretung Bollingstedt hat in ihrer Sitzung am 20.09.2023 nachfolgende Kriterien für den Verkauf von vollerschlossenen Baugrundstücken im Baugebiet Bollingstedt beschlossen:

Die Baugrundstücke mit den Nummern 11 - 18 werden nur zum Zwecke der Eigennutzung verkauft. Bei der Errichtung von zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück ist die Vermietung max. einer Wohneinheit zulässig.

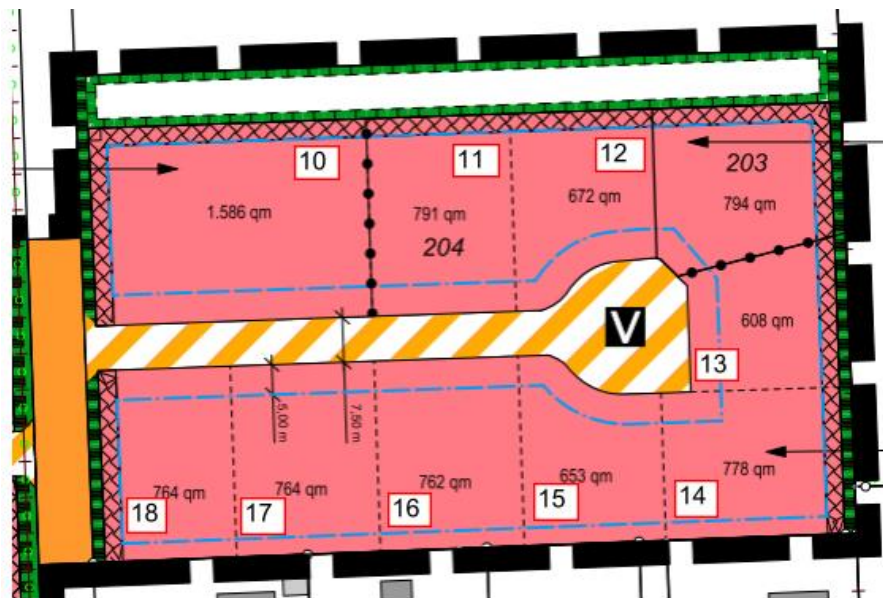
Das Grundstück Nummer 10 ist für eine Bebauung eines Mehrfamilienhauses vorgesehen. Die Vergabe erfolgt nach Vorstellung des Projektes in der Gemeindevertretung, sozialer Wohnungsbau wird besonders berücksichtigt.

Interessenten werden aufgefordert, ihre Bewerbung bis zum 31. Januar 2024 bei der Amtsverwaltung abzugeben. Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt per Losentscheid. Gemeindeangehörige werden bevorzugt berücksichtigt.

Ab dem 01. Februar 2024 erfolgt der Verkauf der Grundstücke in der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbungen.

Der Gesamtpreis beträgt **75,00 € je m²**. Interessenten werden gebeten, sich vor Abgabe ihres Grundstückwunsches mit den Inhalten des B-Planes Nr. 15 vertraut zu machen.

Gemeinde Bollingstedt
Der Bürgermeister



Grundstück Nr.	ca. Größe m ²	Gesamtpreis	Grundstück Nr.	ca. Größe m ²	Gesamtpreis
10	1.586	118.950,00 €	15	653	48.975,00 €
11	791	59.325,00 €	16	762	57.150,00 €
12	672	50.400,00 €	17	764	57.300,00 €
13	608	45.600,00 €	18	764	57.300,00 €
14	778	58.350,00 €			

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von **1.500,00 €** für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.

Bewerbungsbogen

Absender:

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet Nr. 15 „An der Straße Drebenholt“ der Gemeinde Bollingstedt -2. Bauabschnitt-

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

	Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Email:		

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet B-Plan Nr. 15 „An der Straße Drebenholt“.

Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen des B-Planes Nr. 15 „An der Straße Drebenholt“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

Das von mir/uns zu errichtende Gebäude wird von mir/uns selbst bzw. überwiegend selbst Ja
genutzt. Nein

Grundstücks-Wunsch	Nr. _____ (1. Priorität)	Nr. _____ (2. Priorität)	Nr. _____ (3. Priorität)	Nr. _____ (4. Priorität)
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Evtl. frühere Anschrift in der Gemeinde Bollingstedt:

Anschrift: _____ Zeitraum: _____

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter ist mir/uns bekannt, dass der Grundstückskaufpreis 75,00 €/ m² Grundstücksfläche betragen wird.

In diesem Preis sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Gas, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten. Die weiteren Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Vertrages (u.a. Notar, Grundbuchamt) und die Grunderwerbsteuer trage/n ich/wir als Käufer.

Die Gemeinde Bollingstedt behält sich vor, im Falle einer Doppelbewerbung (z. B. Ehegatten, Kinder, ...) lediglich eine Bewerbung zuzulassen.

Eine Einladung zum Termin der Grundstücksvergabe erfolgt gesondert.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle:

Gemeinde Bollingstedt, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?

Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.

Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.