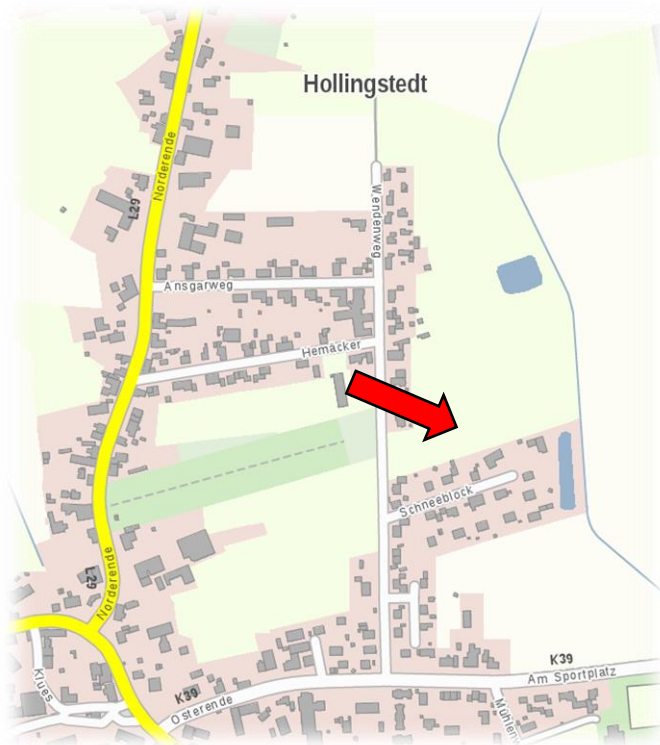




Bebauungsplan Nr. 2 „Am Wendenweg“

Gemeinde Hollingstedt

Informationen und Preisübersicht



Ihre Ansprechpartnerin

Amt Arensharde

Bauverwaltung

Hauptstraße 41

24887 Silberstedt

Frau Staack

Tel.: 04626 / 96-61

Fax: 04626 / 96-96

staack@amt-arensharde.de

Bewerbungs- und Vergaberichtlinien für die Baugrundstücke im Bereich des B-Planes Nr. 2 „Am Wendenweg“

- Allgemeine Bewerbung um ein Grundstück, keine Bewerbung um ein spezielles Grundstück! Bewerbungsschluss ist der 15. September 2024 . Eine Bewerbung kann nur mit dem von dem Amt Arensharde zur Verfügung gestellten Vordruck erfolgen! Es können Wunsch-Grundstücke angegeben werden.
- Bei der Vergabe werden vorrangig Bewerber berücksichtigt, die folgende Voraussetzungen erfüllen:
 - Das zu errichtende Gebäude wird selbst bzw. überwiegend selbst genutzt
 - Der Bewerber/Die Bewerberin wohnt derzeit in Hollingstedt oder stammt aus Hollingstedt
 - Das zu errichtende Gebäude wird die erste selbstgenutzte Immobilie.
- Der Baubeginn erfolgt innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages.
- Im Grundstückskaufpreis sind sämtliche Kosten für Grund und Boden sowie die Erschließung nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (Strom, Gas, Wasser, Telefon, usw.) sind vom Bauherrn zu tragen.
- Die Vergabe der Grundstücke erfolgt ggf. durch Losentscheid.

Hollingstedt, 24.06.2024

gez.Hoffmann

Peter Hoffmann
Bürgermeister

Absender:

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet Nr. 2 „Am Wendenweg“ der Gemeinde Hollingstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

	Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Email:		

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet B-Plan Nr. 2 „Am Wendenweg“.
Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Am Wendenweg“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

Das von mir/uns zu errichtende Gebäude wird von mir/uns selbst bzw. überwiegend selbst genutzt. Ja Nein

Ich/Wir habe/n bereits in der Vergangenheit in Hollingstedt gewohnt und beabsichtige/n nun zurückzukehren (ggf. ehemalige Anschrift: _____ / Zeitraum _____) Ja Nein

Ich/Wir bewohne/n ein Eigenheim und möchte/n mich/uns innerhalb von Hollingstedt verändern Ja Nein

Grundstücks-Wunsch	Nr. _____ (1. Priorität)	Nr. _____ (2. Priorität)
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter ist mir/uns bekannt, dass der Grundstückskaufpreis je m² Grundstücksfläche für die Grundstücke der Kategorie B: 68,00 €/m² betragen wird. In diesem Preis sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Gas, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten.

Die Gemeinde Hollingstedt behält sich vor, im Falle einer Doppelbewerbung (z. B. Ehegatten, Kinder, ...) lediglich eine Bewerbung zuzulassen.

Eine Einladung zum Termin der Grundstücksvergabe erfolgt gesondert.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle:

Gemeinde Hollingstedt, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?

Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.

Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.

Grundstücksverkaufspreise

Gesamtpreis: 68,00 € / m²

Grundstück Nr.	Flurstück	Kat.	Größe m ²	Ablösebetrag	Grundstückspreis	Kaufpreis gesamt
3	150	B	854	30.026,64 €	28.045,36 €	58.072,00 €
4	167	B	561	19.724,76 €	18.423,24 €	38.148,00 €
9	153	B	720	25.315,20 €	23.644,80 €	48.960,00 €
11	154	B	677	23.803,32 €	22.232,68 €	46.036,00 €

