



Gemeinde Ellingstedt

„Hohendiek“

Informationen und Preisübersicht

Ihre Ansprechpartner/in:

Amt Arensharde

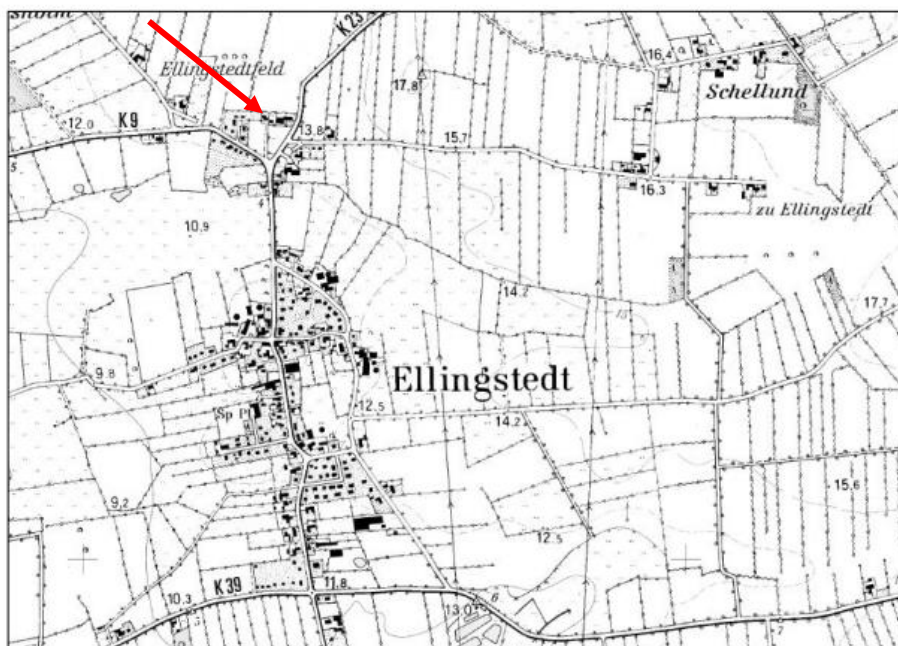
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Verkauf:

Frau Staack
Tel.: 04626 / 96-61
staack@amt-arensharde.de

Bauleitplanung:

Herr Klein
Tel.: 04626 / 96-62
klein@amt-arensharde.de



Verkauf von Baugrundstücken in der Gemeinde Ellingstedt - „Hohendiek“

Die Gemeindevertretung Ellingstedt hat nachfolgende Kriterien für den Verkauf von vollerschlossenen Baugrundstücken im Bereich „Hohendiek“ beschlossen:

- Die Baugrundstücke werden vorrangig zum Zwecke der Eigennutzung verkauft. Bei der Errichtung von zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück ist die Vermietung max. einer Wohneinheit (Einliegerwohnung) zulässig.

Interessenten werden aufgefordert, ihre Bewerbung **bis zum 30.06.2024** an die Amtsverwaltung des Amtes Arensharde zu übersenden.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt per Losentscheid:

1. Losgruppe 1: aktuell oder früher in Ellingstedt wohnhaft - Eigennutzung-
2. Losgruppe 2: außerhalb von Ellingstedt wohnhaft - Eigennutzung-
3. Verkauf der restl. Grundstücke an Investoren (max. 2 Baugrundstücke, nach Abschluss der Phasen 1-2)

Der Kaufpreis beträgt **95,00 €/m²**.

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.

Mit der Bebauung ist innerhalb von 3 Jahren nach dem Kauf zu beginnen und spätestens nach 6 Jahren abzuschließen.

Die Wärmeversorgung hat über das vorhandene Fernwärmenetz zu erfolgen.

Interessenten werden gebeten, sich vor Abgabe ihrer Bewerbung mit den Inhalten der Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung Ellingstedt vertraut zu machen.

Auf folgendes wird insbesondere hingewiesen:

- Die Bebauung hat ortsüblich (gem. § 34 BauGB) zu erfolgen
- Zwei Vollgeschosse sind nicht zulässig
- Ferienwohnungen sind nicht zulässig

Gemeinde Ellingstedt
Der Bürgermeister

Baugebiet in Ellingstedt „Hohendiek“



Flurstück	Größe m ²	Kaufpreis gesamt	Grundstück	Ablösebetrag
43	651	61.845,00 €	42.249,90 €	19.595,10 €
44	806	76.570,00 €	52.309,40 €	24.260,60 €
45	713	67.735,00 €	46.273,70 €	21.461,30 €
46	973	92.435,00 €	63.147,70 €	29.287,30 €
47	1.115	105.925,00 €	72.363,50 €	33.561,50 €

Absender:

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Hohendiek“ der Gemeinde Ellingstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

	Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Email:		

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet Ellingstedt „Hohendiek“.
Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend der Ergänzungs- und
Klarstellungssatzung der Gemeinde Ellingstedt mit einem Gebäude zu bebauen.

Das von mir/uns zu errichtende Gebäude wird von mir/uns selbst bzw. überwiegend selbst genutzt.	<input type="radio"/>	Ja
	<input type="radio"/>	Nein

Evtl. frühere Anschrift in der Gemeinde Ellingstedt:

Anschrift: _____ Zeitraum: _____

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter ist mir/uns der Kaufpreis in Höhe von 95,00 €/m² bekannt.

In den jeweiligen Preisen sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Wärmeversorgung, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten. Die weiteren Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Vertrages (u.a. Notar, Grundbuchamt) und die Grunderwerbsteuer trage/n ich/wir als Käufer.

Die Gemeinde Ellingstedt behält sich vor, im Falle einer Doppelbewerbung (z. B. Ehegatten, Kinder, ...) lediglich eine Bewerbung zuzulassen.

Eine Einladung zum Termin der Grundstücksvergabe erfolgt gesondert.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle:

Gemeinde Ellingstedt, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?

Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.

Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.