

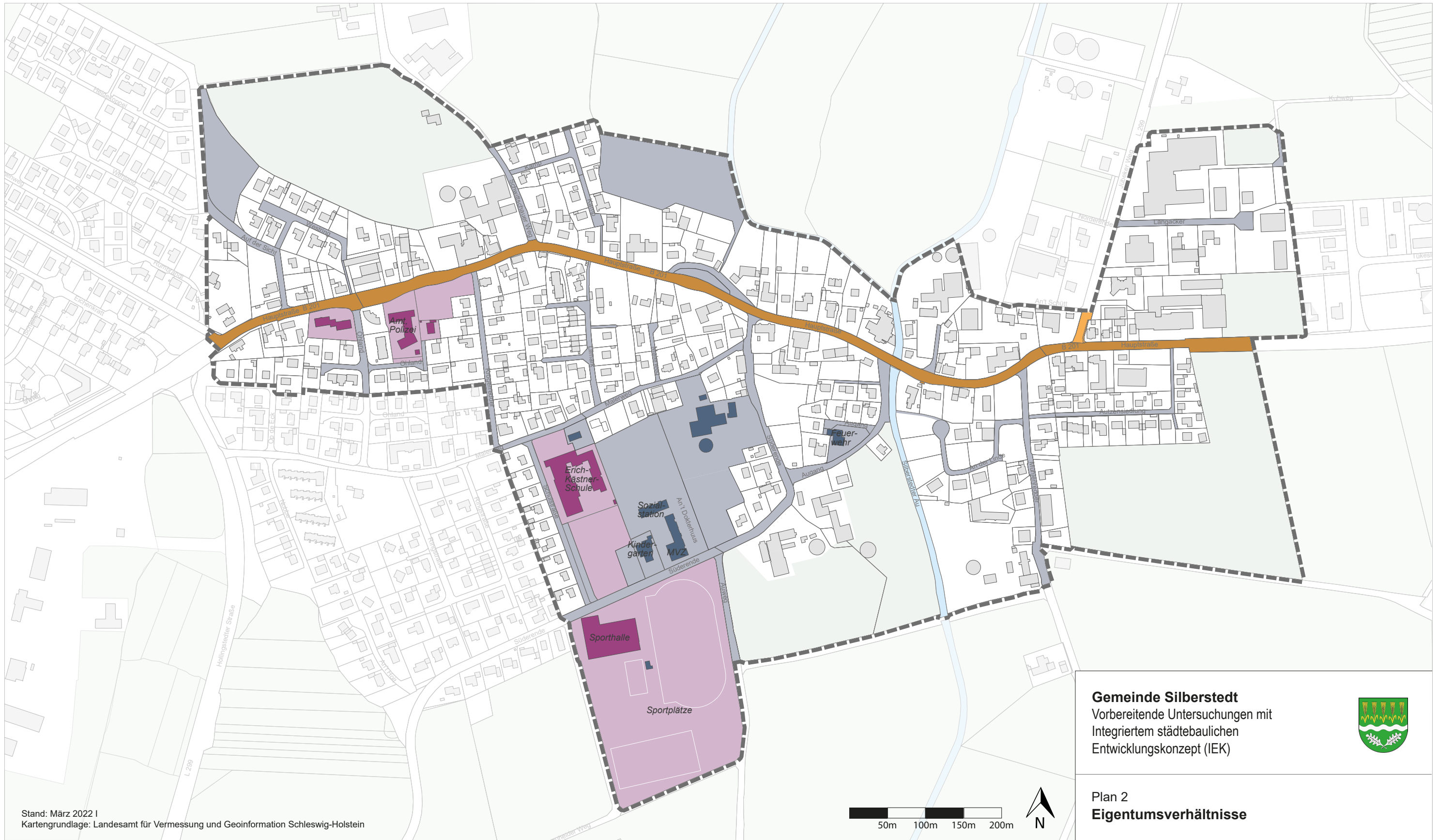
Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 1
Rahmenbedingungen

- Legende**
- Grenze Untersuchungsgebiet
 - Grünflächen
 - Gebäude
 - Flurstücke
 - Wasser







Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

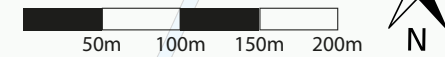
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)

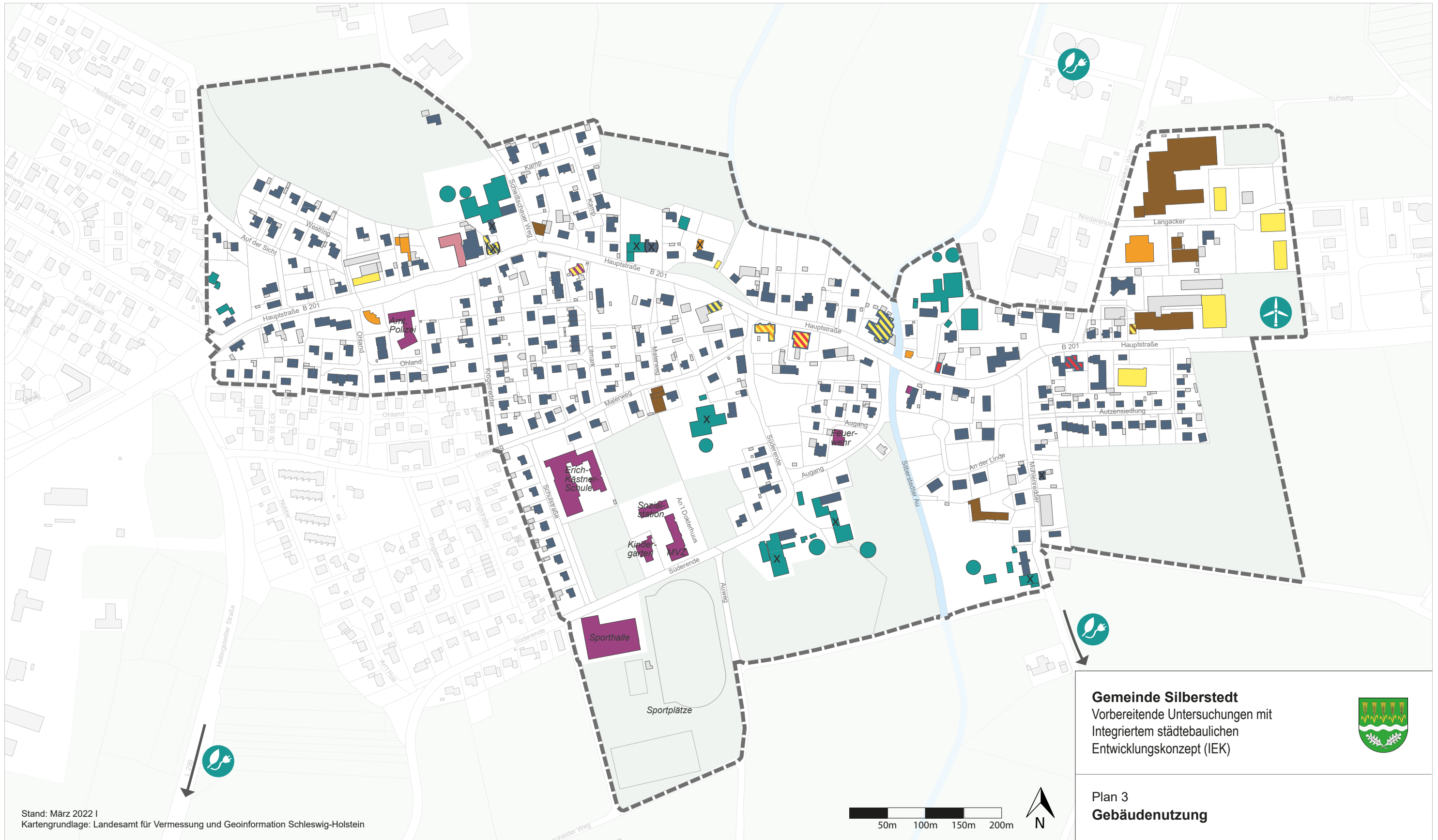


Plan 2
Eigentumsverhältnisse

Legende

-  Eigentum des Bundes
-  Eigentum des Landes
-  Eigentum des Amtes
-  Eigentum der Gemeinde





Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Gemeinde Silberstedt
Vorbereitende Untersuchungen mit
Integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 3
Gebäudenutzung

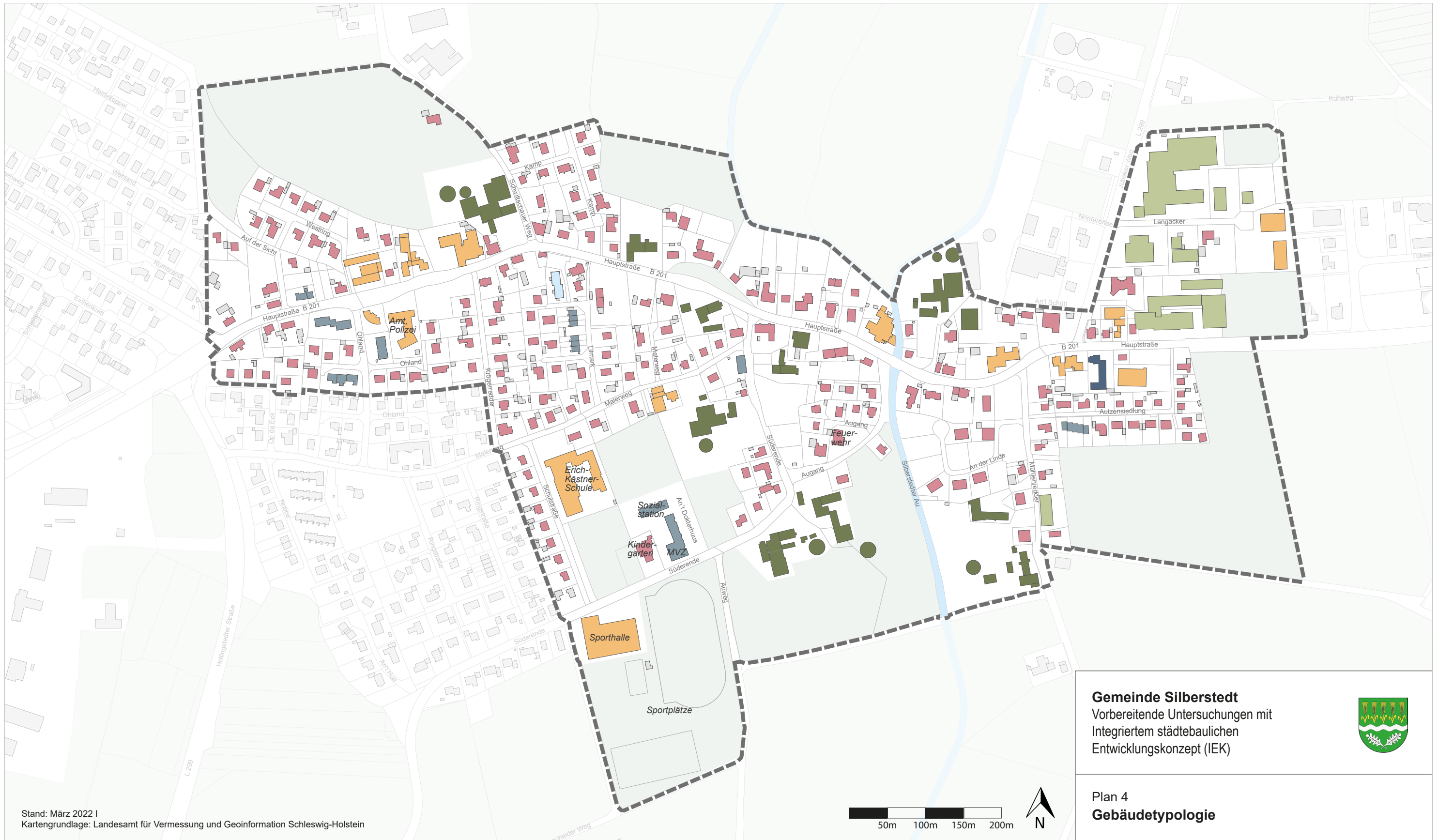
Legende

- Wohnen
- Einzelhandel
- Landwirtschaft
- Nebengebäude
- Wohnen im OG
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Soziale Infrastruktur
- Gastgewerbe/ Pension
- x (x) Leerstand (teilweise)
- Biogasanlage
- Gewerbe



Windkraftanlage





Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

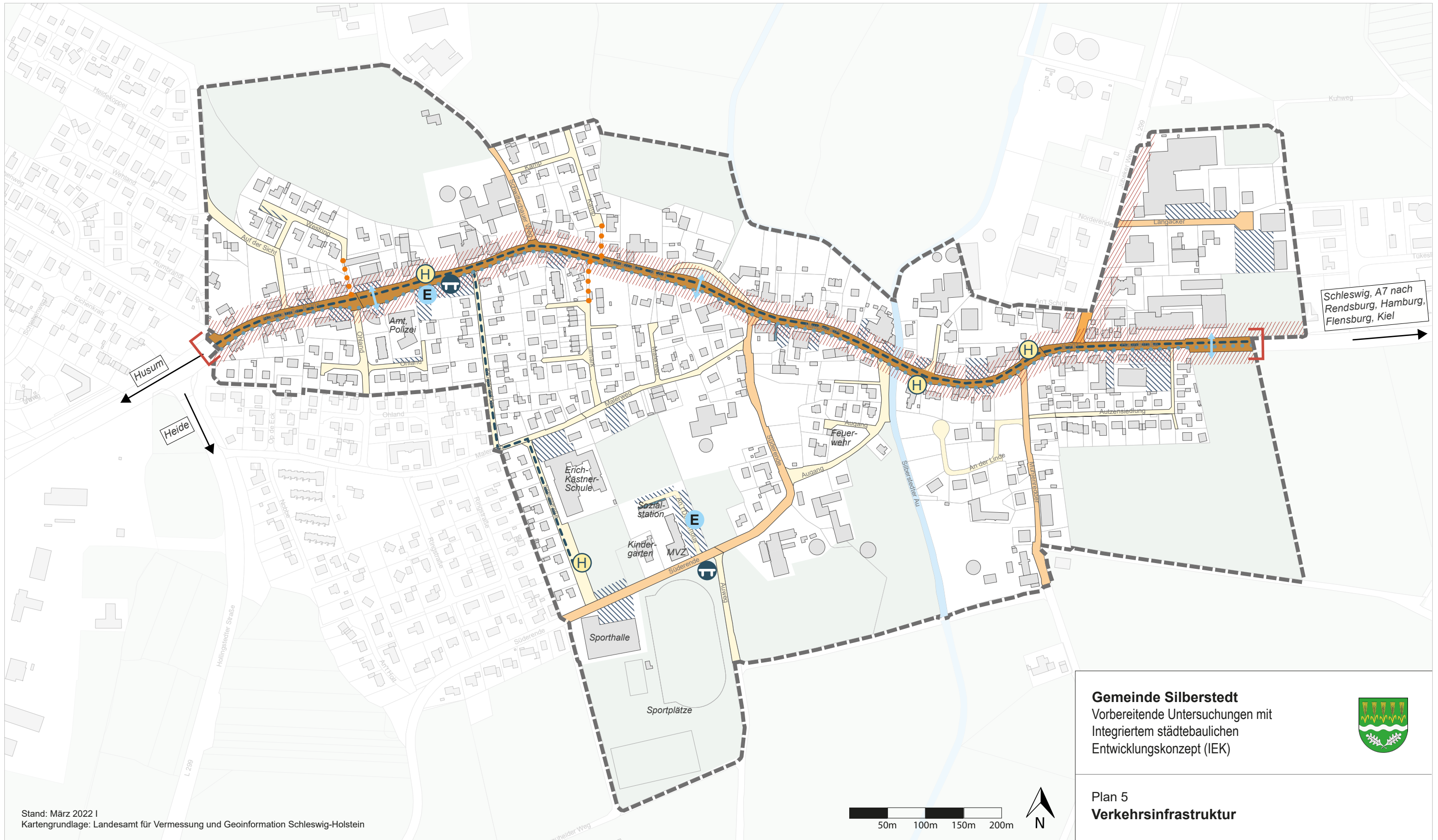
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 4
Gebäudetypologie

Legende

- | | |
|--|--|
|  Block, Hof |  Einzelhaus |
|  Reihe |  Halle |
|  Zeile |  Hofstelle |
|  Solitär, Cluster | |



Schleswig, A7 nach Rendsburg, Hamburg, Flensburg, Kiel

















Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

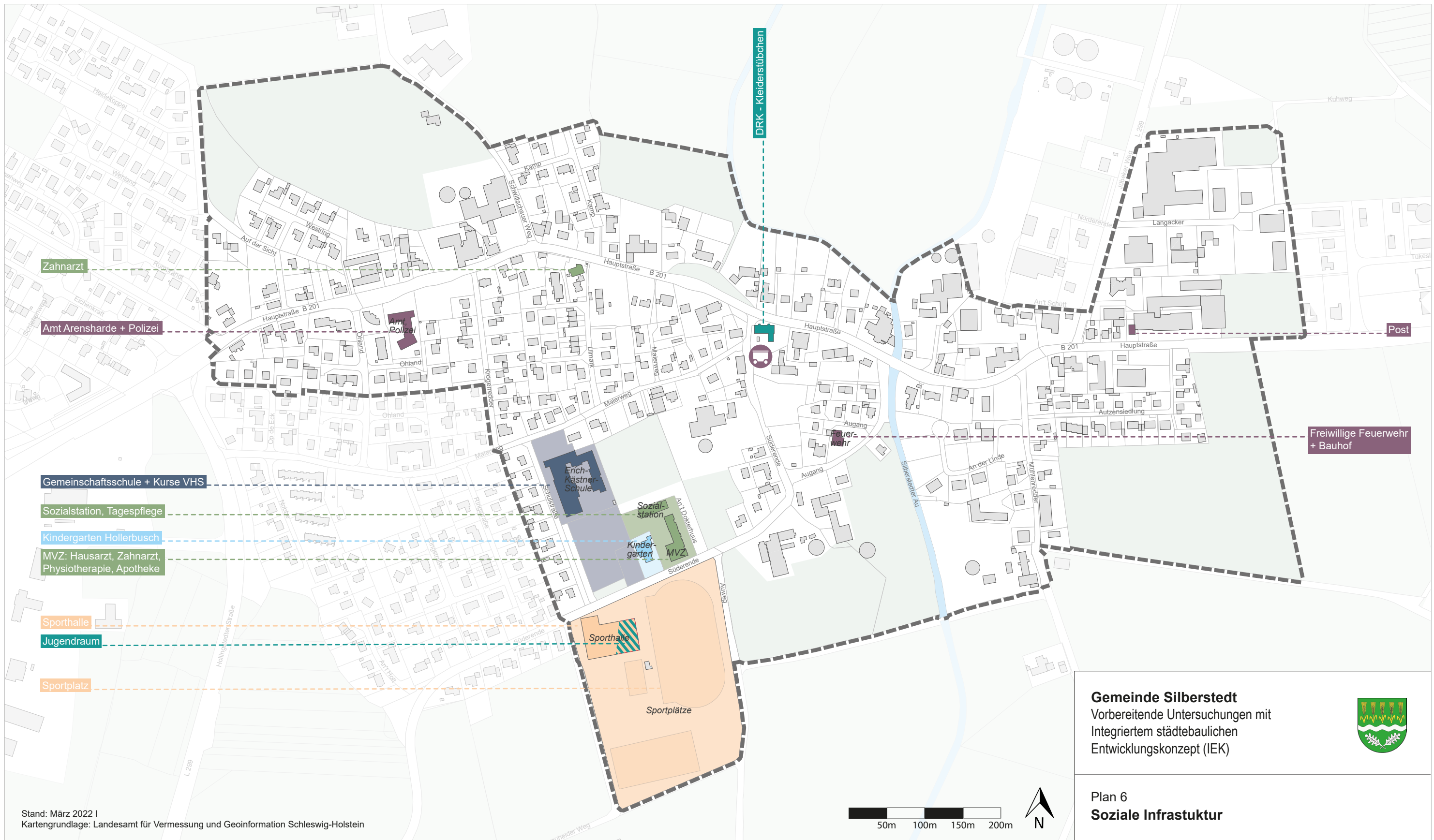


Plan 5
Verkehrsinfrastruktur

Legende

- | | | | |
|--|---|--|---|
|  Bundesstraße |  Vorhandene Fußwege |  Bushaltestelle |  Ortsdurchfahrtsgrenzen |
|  Landesstraße |  Vorhandene Radwege, einseitig |  Buslinie |  Anbauverbotszone (beidseitig 20 Meter) |
|  Gemeindestraße |  Fahrradabstellmöglichkeit |  Mitfahrbank |  Querungspunkte |
|  Gemeindestraße, Anlieger |  Parkplatz, Kundenparkplatz |  E-Ladestation |  DSK-BIG
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG |





Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

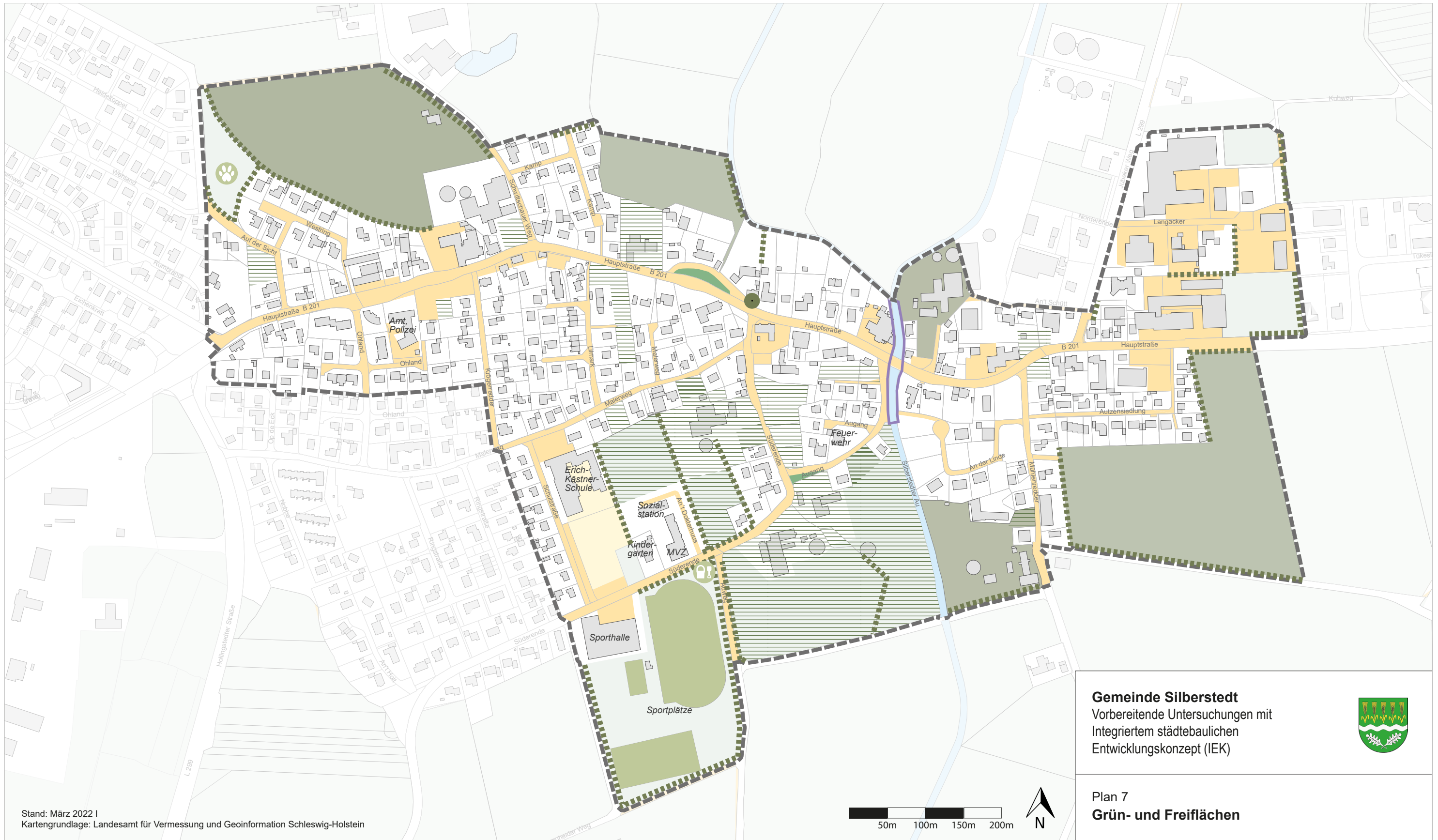
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 6
Soziale Infrastruktur


Legende

- | | |
|---|---|
|  Bildung |  Öffentliche Sicherheit und Verwaltung |
|  Kinderbetreuung |  Sport und Freizeit |
|  Fürsorge |  Wertstoffsammlung |
|  Gesundheit | |














Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

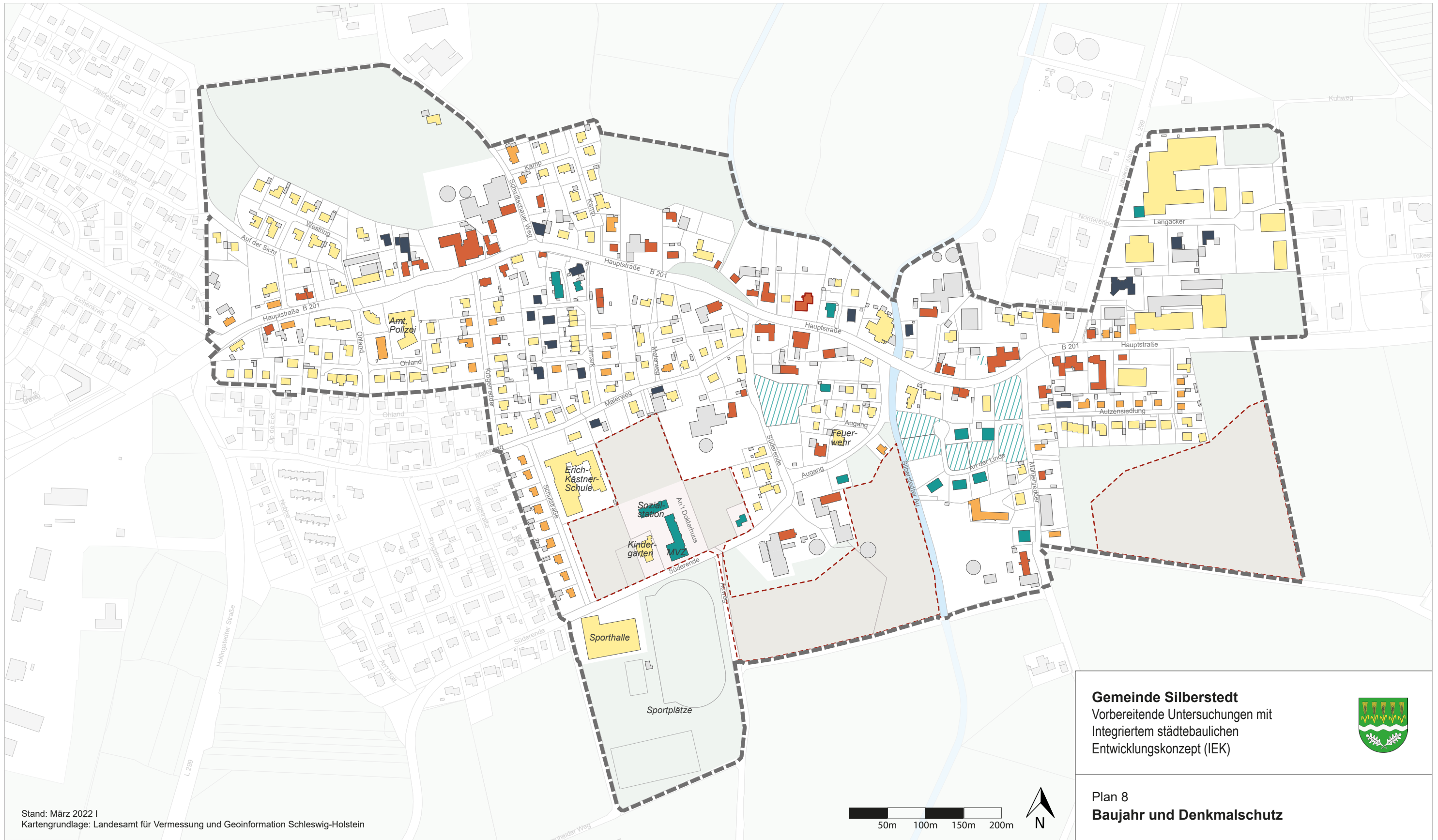
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 7
Grün- und Freiflächen

Legende

- | | | |
|---|---|---|
|  Spielplatz |  Landwirtschaftlich genutzte Flächen |  Gewässer eingeschränkter Zugang |
|  Öffentliche Grünfläche |  Schulhof |  Geschützte Knickstrukturen |
|  Untergenutzte oder brachliegende Fläche |  Sonstige vollständig versiegelte Freifläche (öffentlich zugänglich) |  Geschützter landschaftsprägender Baum |
|  Sportplatz | |  Hundepplatz |



Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

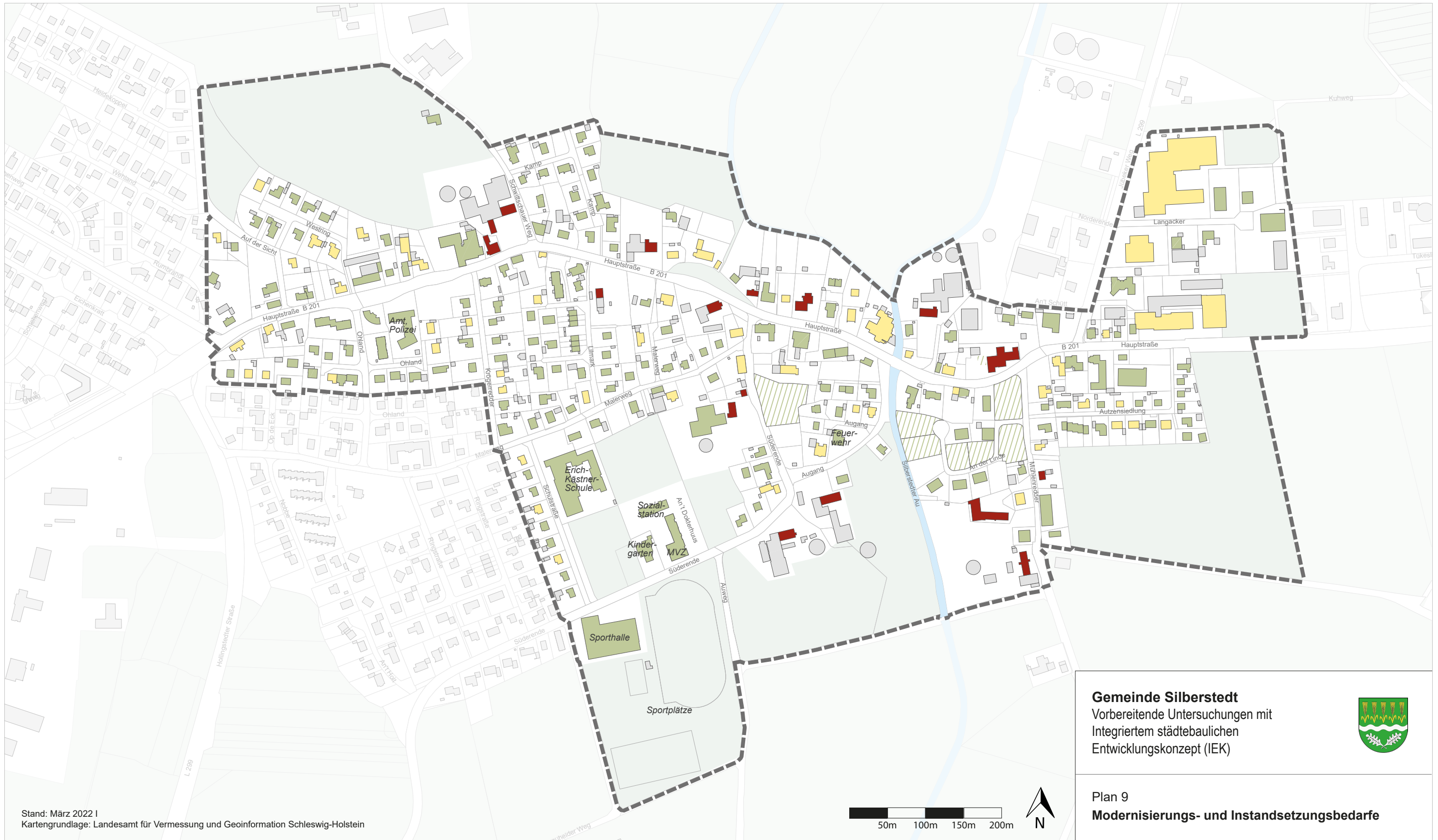
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 8
Baujahr und Denkmalschutz

Legende

- Vor 1918
- 1918 - 1957
- 1958 - 1987
- 1988 - 2009
- Nach 2009
- Neubebauung in der Umsetzung
- Eingetragenes Kulturdenkmal (in Prüfung)
- Archäologisches Interessensgebiet



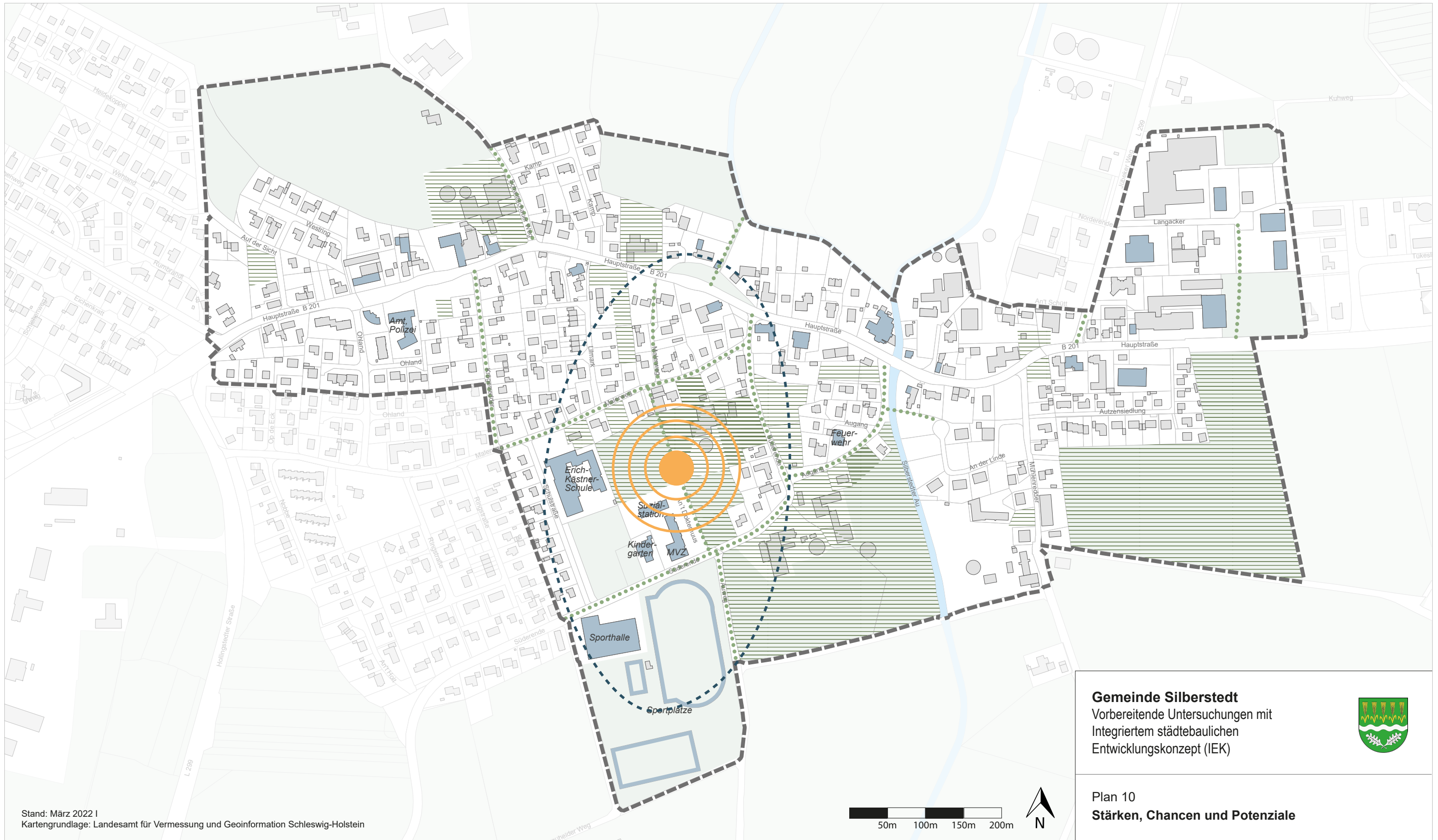
Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)

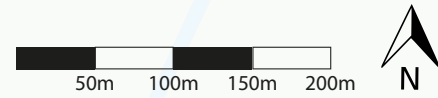


Plan 9
Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarfe

- Legende**
- Niedriger Bedarf
 - Mittlerer Bedarf
 - Hoher Bedarf
 - Neubebauung in der Umsetzung



Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



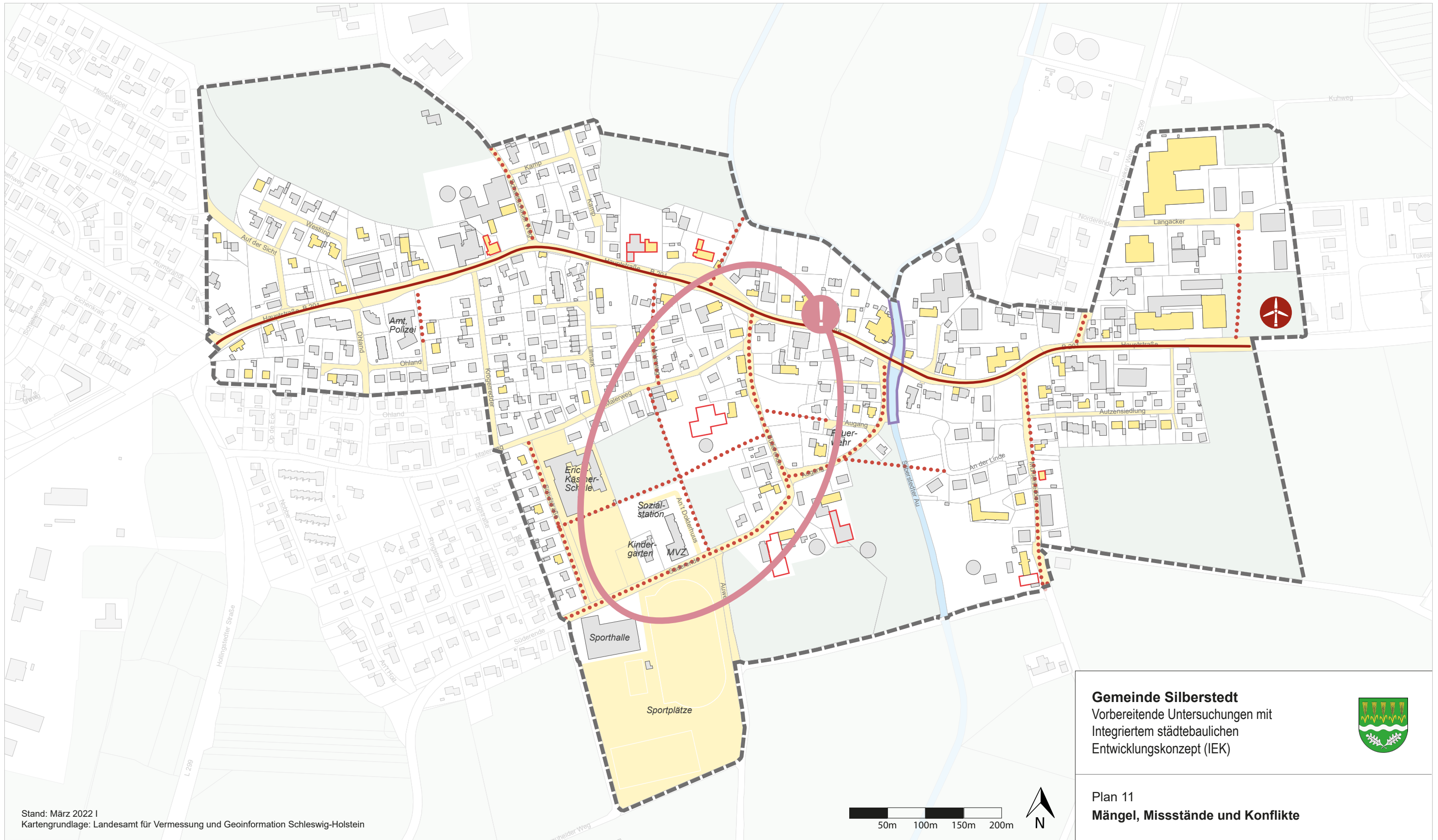
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 10
Stärken, Chancen und Potenziale

Legende

-  Angebote der Daseinsvorsorge mit übergemeindlicher Relevanz
-  Konzentration an Angeboten der Daseinsvorsorge
-  Ort mit Entwicklungspotenzial
-  Potenzialfläche für Neuordnung und Neuentwicklung
-  Potenzial für barrierearme Verbindung Fuß- und Radverkehr





Stand: März 2022 |
 Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein




Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)






Plan 11
Mängel, Missstände und Konflikte

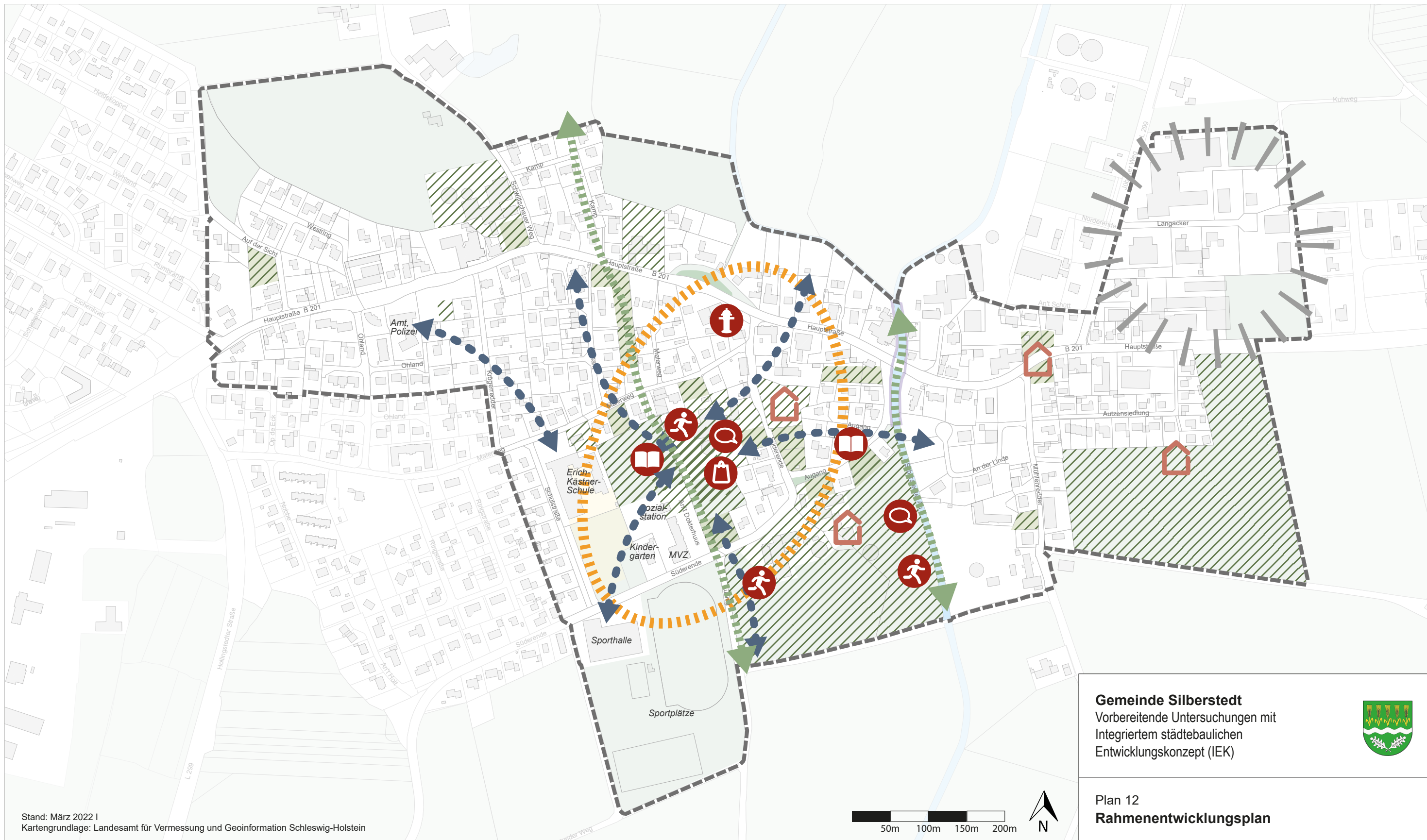
Legende

-  Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
-  Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege, Plätze und Grünflächen

-  Starke Verkehrsbelastung
-  Gestaltungs-, Funktions- und Nutzungsdefizite
-  Leerstände

-  Mangelhafte Vernetzung Fuß- und Radverkehr
-  Fehlende Erlebarkeit Gewässer
-  Windkraftanlage





Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



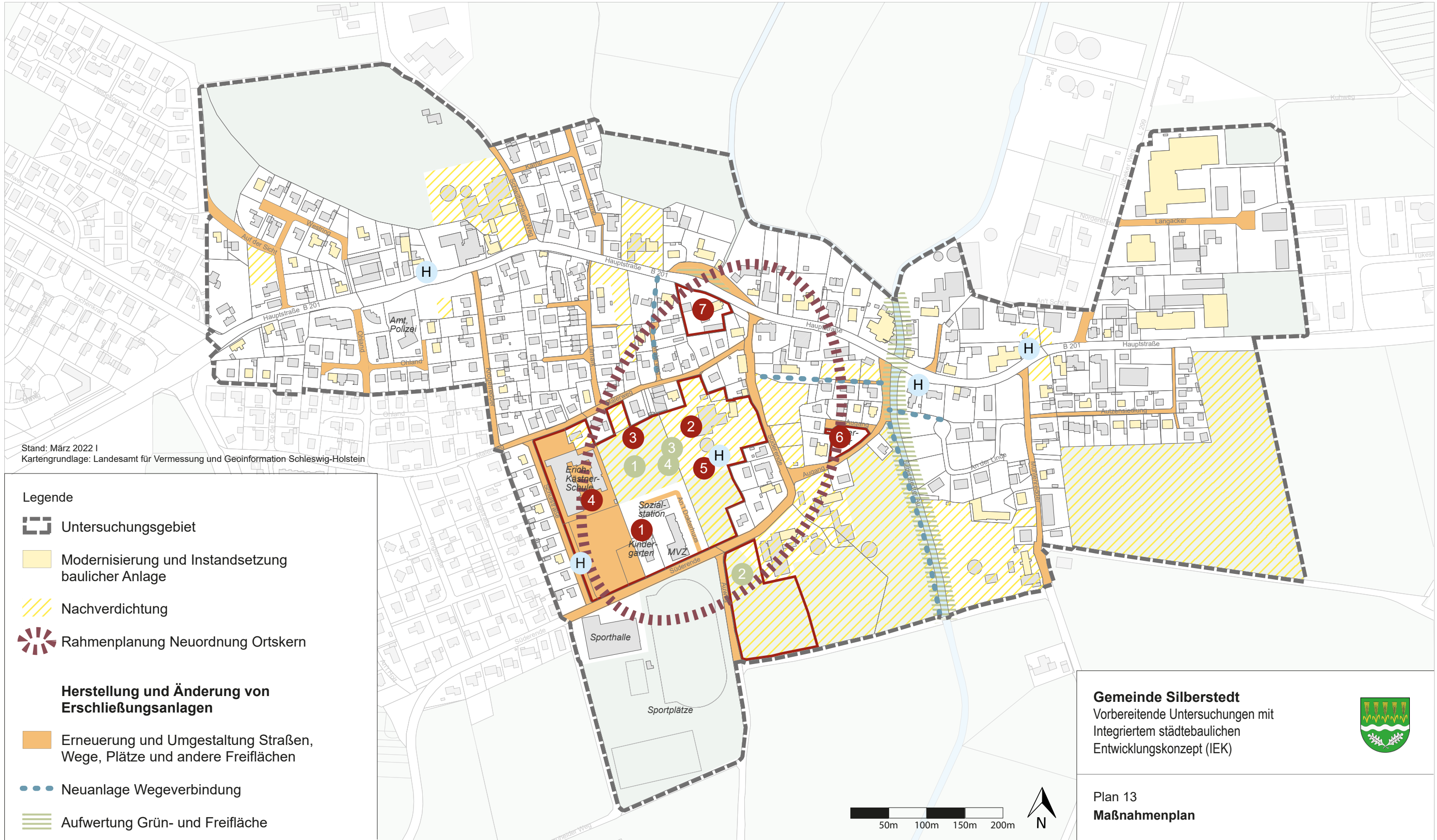
Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 12
Rahmenentwicklungsplan

Legende

- Konzentration Daseinsvorsorge/
 Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge Ortskern
- Verknüpfung und Aufwertung von Grün-
 und Freiräumen
- Qualifizierung Wohnen
- Potenzialflächen Nachverdichtung
- Erschließungssicherung (inkl. barrierefreiem
 Ausbau für Rad Fahrende und zu Fuß Gehende)
- Konzentration Gewerbe
- Ausbau und Qualifizierung sozialer Infrastruktur:**
- Bildung und Betreuung
- Spiel, Sport und Freizeit
- Begegnungsort
- Öffentliche Sicherheit
- Stärkung Versorgung



Stand: März 2022 | Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

- Legende**
- Untersuchungsgebiet
 - Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlage
 - Nachverdichtung
 - Rahmenplanung Neuordnung Ortskern

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

- Erneuerung und Umgestaltung Straßen, Wege, Plätze und andere Freiflächen
- Neuanlage Wegeverbindung
- Aufwertung Grün- und Freifläche

- 1 Generationengarten
- 2 Neuanlage Sport- und Freizeitangebot Gemeinde
- 3 Neuanlage Dorf- und Marktplatz
- 4 Spiel- und Freizeitangebot Ortskern

Herstellung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- 1 Anbau Kindergarten Hollerbusch
- 2 Kultur- und Gemeindehaus
- 3 (Lehr-)Schwimmhalle

4 Umgestaltung Schulgebäude und Außenanlage

5 Familienzentrum (Pot.)

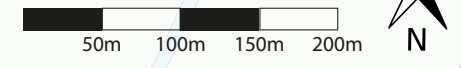
6 Umbau Feuerwache/ (Jugendtreff & Vereine (Pot.))

7 Neubau Feuerwehr & Bauhof

Gemeinde Silberstedt
Vorbereitende Untersuchungen mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK)

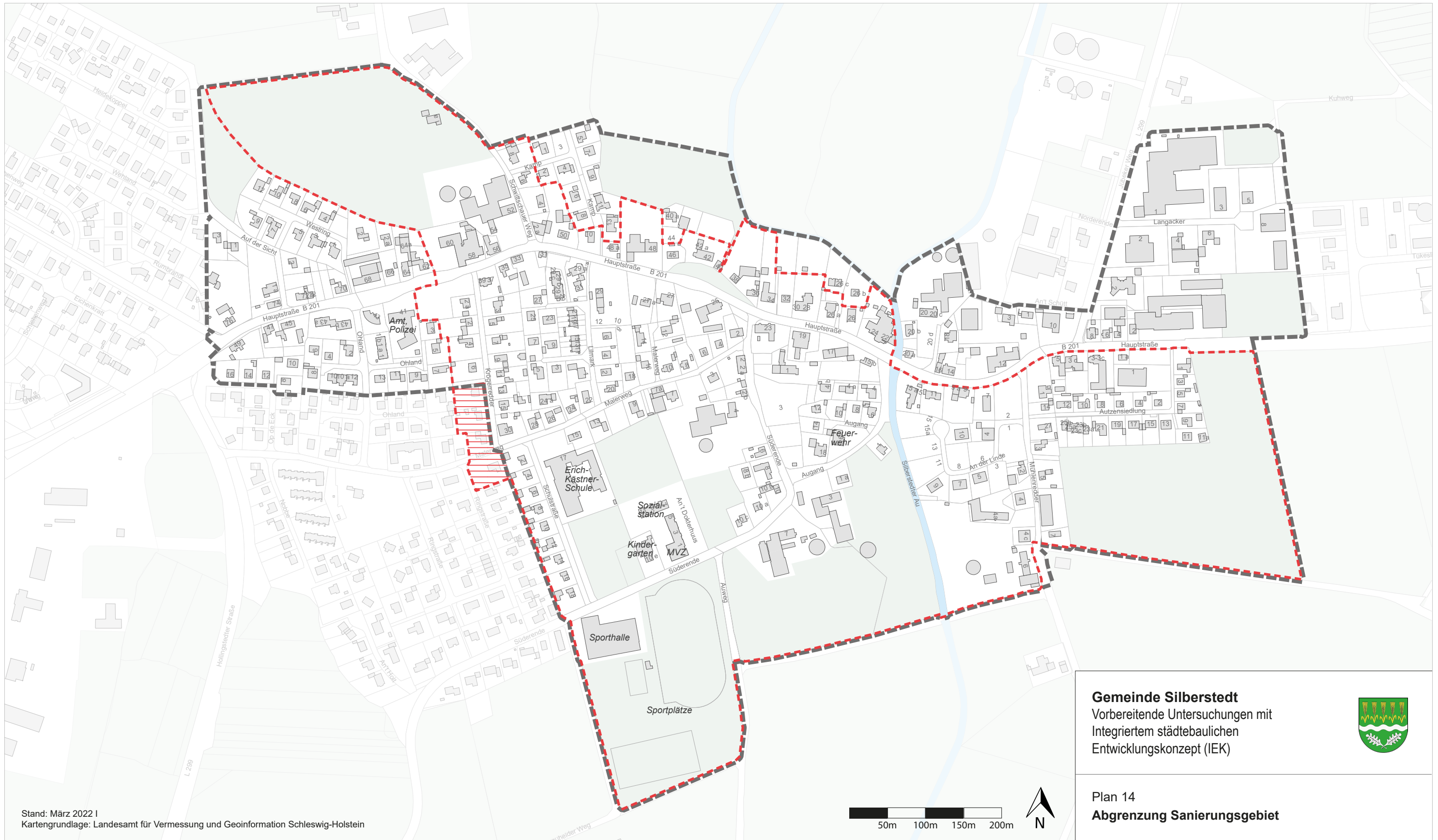


Plan 13
Maßnahmenplan

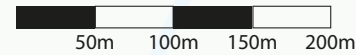


H Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen





Stand: März 2022 |
 Kartgrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein






Gemeinde Silberstedt
 Vorbereitende Untersuchungen mit
 Integriertem städtebaulichen
 Entwicklungskonzept (IEK)



Plan 14
Abgrenzung Sanierungsgebiet

Legende

-  Untersuchungsgebiet
-  Sanierungsgebiet
-  Teilfläche Sanierungsgebiet außerhalb des Untersuchungsgebiets

