



Wirtschaftsförderungs- und Regionalentwicklungsgesellschaft Flensburg/Schleswig mbH

Lise-Meitner-Straße 2
24941 Flensburg
FON 0461 99 92-200
FAX 0461 99 92-213

und im Plessenhof Schleswig
Plessenstraße 7
24837 Schleswig
FON 04621 20 468
FAX 04621 20 441

Email info@wireg.de
Net www.wireg.de

Sitz der Gesellschaft:
Flensburg
Amtsgericht Flensburg
HRB 10 78
StNR 15 290 16 419

Wir sind Ihr Partner bei:
Gewerbeflächensuche
Unternehmensansiedlungen
und -umsiedlungen
Erweiterungs- oder Rationalisierungsinvestitionen
Einbeziehung von Landes-, Bundes- und EU-Fördermitteln
Existenzgründungsvorhaben
Aktivitäten im Technologietransfer
Kontakten und Infos zu Unternehmen und Kommunen

Als Service-Unternehmen für die Wirtschaft im In- und Ausland gibt Ihnen die WiREG kostenlos Informationen über eine zurzeit vakante Immobilie. Die Informationen einschließlich der ergänzenden Anlagen sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergereicht werden. Da die WiREG selbst die Informationen von Dritten erhält, kann sie keine Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit oder für die Vakanz der Immobilie im Zeitpunkt des Zugangs dieses Exposés geben. Gerichtsstand der WiREG ist Flensburg.

Stand: 28.12.2010
Unverbindlich!

WiREG



Gewerbegebiet Tükeslih

Ansprechpartner: Burkhard Otzen

Fon: 04621 20468

Kaufobjekt

Die wichtigsten Daten

Kaufpreis:	€ 13,00
Adresse:	Tükeslih 24887 Silberstedt
Objektart:	Baugrund für Gewerbe
Grundstücksfläche m ² ca.:	12.258 (frei parzellierbar)
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Erschliessungszustand:	Voll erschlossen
Art der Baunutzung:	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl:	0,8
Geschossflächenzahl:	1,6
Käuferprovision:	provisionsfrei

Objekt

Am östlichen Ortseingang der Gemeinde Silberstedts liegt das etwa 5,11 ha große Amts-Gewerbegebiet Tükeslih verkehrsgünstig direkt an der B201. Tükeslih bietet neue Flächen neben einem bereits bestehenden und bebauten Gewerbegebiet an. Insbesondere für Dienstleister, Handwerker und kleine Produktionsunternehmen sind die Flächen interessant. Sofort verfügbar sind derzeit noch 12.258 qm in einem Stück, welches ab ca. 2.000 qm frei parzellierbar ist.

Ausstattung

Produktions- und Dienstleistungsunternehmen mit Primäreffekt können einen Zuschuss aus der GA-Förderung in Höhe von bis zu 20% erhalten, wenn Arbeitsplätze geschaffen und die Leistung überregional abgesetzt werden.

Erschließung

Grundsteuer A: 310
Grundsteuer B: 310
Gewerbesteuer-Hebesatz: 340

Lage

Das Gewerbegebiet des Amtes Arensharde in der Gemeinde Silberstedt liegt direkt an der B 201, die Schleswig und Husum miteinander verbindet. Von Silberstedt aus ist man in nur ca. 10-15 Minuten an der Anschlussstelle Schuby der Autobahn A7.

Bebaubarkeit

Die Ansiedlung von Einzelhandel ist nicht zulässig.

Sonstiges

Die Dienstleistungen der WiREG sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos. Sollte ein Makler in die Vermittlung dieses Objektes eingebunden sein, bleiben die Vereinbarungen zwischen Makler/Verkäufer/Käufer von diesem Angebot unberührt.

Kontakte

WiREG GmbH
Burkhard Otzen
Lise-Meitner-Straße 2
24941 Flensburg

Fon 04621 20468
Fax 0461 99 92-213
Email otzen@wireg.de

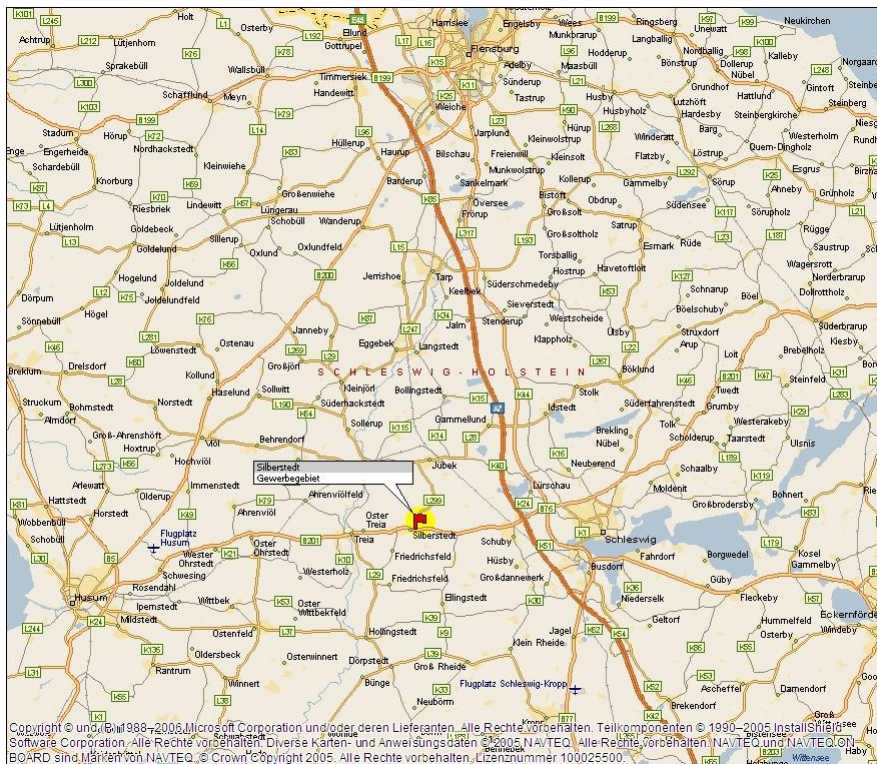
Amt Arensharde
Ralf Lausen
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Fon 04626 96-0
Fax 04626 96 96

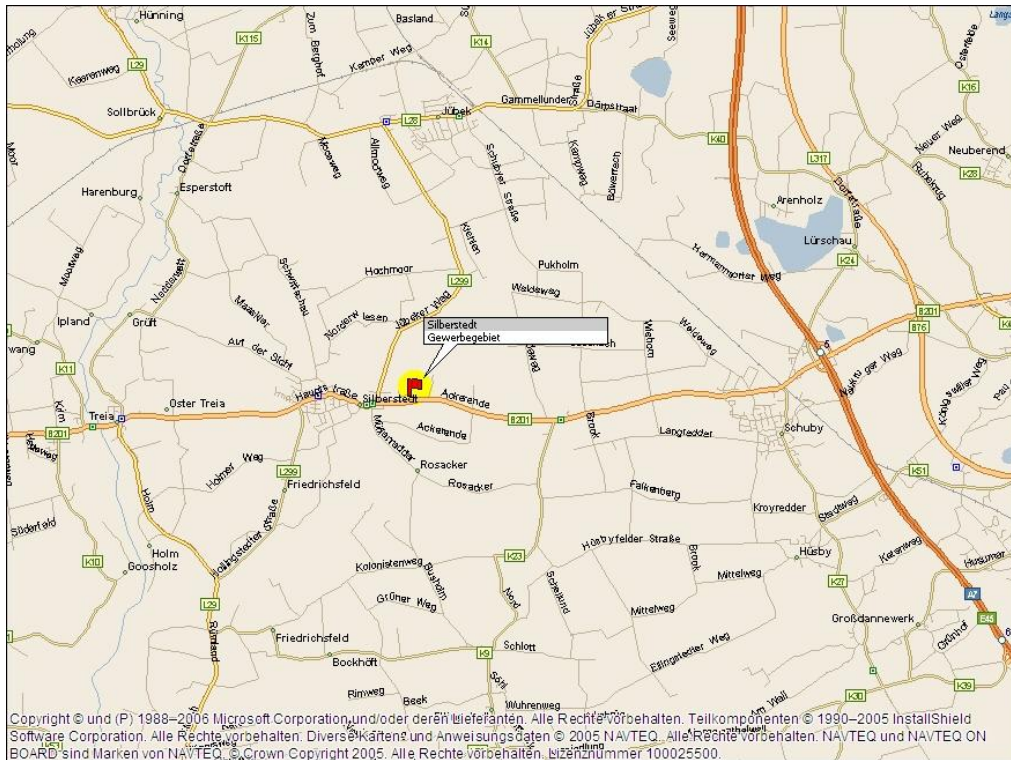
Gewerbegebiet Tükesli

Kaufobjekt

Ansprechpartner: Burkhard Otzen



Silberstedt zwischen Schleswig und Husum



Gewerbegebiet Tükesli in Silberstedt an der B201

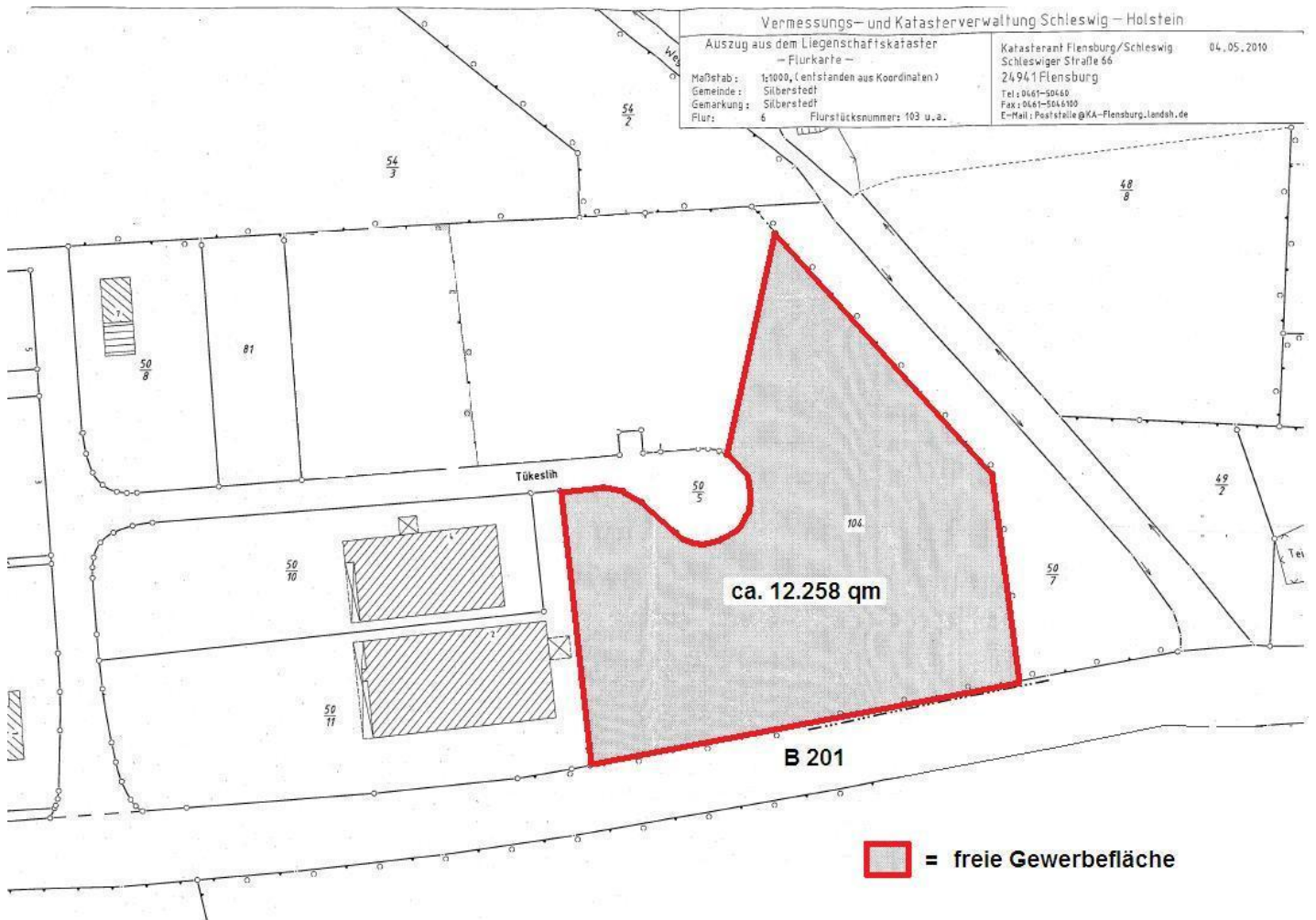
Als Service-Unternehmen für die Wirtschaft im In- und Ausland gibt Ihnen die WiREG kostenlos Informationen über eine zurzeit vakante Immobilie. Die Informationen einschließlich der ergänzenden Anlagen sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergereicht werden. Da die WiREG selbst die Informationen von Dritten erhält, kann sie keine Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit oder für die Vakanz der Immobilie im Zeitpunkt des Zugangs dieses Exposés geben. Gerichtsstand der WiREG ist Flensburg.

Gewerbegebiet Tükesli

Seite 3 von 3

Kaufobjekt

Ansprechpartner: Burkhard Otzen



Freie Fläche in Tükesli



Luftbild (Mai 2009)

Als Service-Unternehmen für die Wirtschaft im In- und Ausland gibt Ihnen die WiREG kostenfreie Informationen über eine zurzeit vakante Immobilie. Die Informationen einschließlich der ergänzenden Anlagen sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergereicht werden. Da die WiREG selbst die Informationen von Dritten erhält, kann sie keine Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit oder für die Vakanz der Immobilie im Zeitpunkt des Zugangs dieses Exposés geben. Gerichtsstand der WiREG ist Flensburg.