

Bekanntmachung der Gemeinde Silberstedt

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 36a Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der potenzielle Käufer einer Teilfläche des Flurstückes 299 der Flur 21 in der Gemarkung Silberstedt beantragt im Rahmen einer Bauvoranfrage die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Das Vorhaben wäre nach § 35 Abs. 3 BauGB unzulässig, da es sich in den baulichen Außenbereich erweitert. Da der Standort des Vorhabens allerdings direkt an den Innenbereich bzw. einer Fläche nach § 30 BauGB anschließt, kann hier der § 246e BauGB zur Anwendung kommen (Bau-Turbo).

Durch den sogenannten „Bau-Turbo“, welcher Ende Oktober 2025 in Kraft getreten ist, soll der Wohnungsbau in der Bundesrepublik beschleunigt werden. Durch die Anwendung des „Bau-Turbos“ können Bauvorhaben zur Schaffung von Wohnraum unter gewissen Vorgaben, welche durch die Bauaufsichtsbehörden geprüft werden, auch ohne Bauleitplanung ermöglicht werden. Das geplante Bauvorhaben ist dem sogenannten „Bau-Turbo“ zuzuordnen.

Voraussetzung für die Erteilung einer Genehmigung ist die Zustimmung der Gemeinde.

Gemäß § 36a Absatz 1 BauGB sind Vorhaben nach § 31 Absatz 3 und § 34 Absatz 3b BauGB nur mit Zustimmung der Gemeinde zulässig. Die Gemeinde erteilt die Zustimmung, wenn das Vorhaben mit ihren Vorstellungen und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar ist.

Die Gemeinde kann der betroffenen Öffentlichkeit, vor der Entscheidung über die Zustimmung, die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum geplanten Vorhaben geben.

In der Gemeinderatssitzung am 14.09.2026 wurde beschlossen, der betroffenen Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben zu geben.

Die Planunterlagen für das Bauvorhaben sind unter der Internetadresse <https://www.amt-arenscharde.de/aktuelles/buergerbeteiligung-und-bauleitplanung> eingestellt.

Stellungnahmen können in der Zeit

vom 21.09.2026 bis 02.10.2026

per E-Mail an: klein@amt-arenscharde.de

oder

auf dem Postwege an:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

abgegeben werden.

Der Lageplan ist in der Anlage dargestellt.

Silberstedt, d. 18.09.2026

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage



L.S.

Klein

Lageplan „Mühlenredder 6, Silberstedt“

