

4.2.5 Jübek

Fläche	BPLR-H	BOR-H-G	BOR-H-E	NBS-V	WE	Beschreibung / Entwicklung
1	-	-	-	x	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Brachfläche. Die Erschließung ist über die Stadionstraße sichergestellt. Durch den benachbarten Schießplatz kann es zu Überschreitungen der Grenzwerte für Schallimmissionen kommen.
2	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche. Die Erschließung ist über die Große Straße sichergestellt.
3	x	x	x	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche mit einem Baumbestand. Die Erschließung ist über die Straße Hochmoor sichergestellt. Für die Entwicklung mit mehreren Baugrundstücken ist die Aufstellung eines B-Plans nach § 13a BauGB erforderlich.
4	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche. Die Erschließung ist über den Jyderupweg sichergestellt.
5	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche. Die Erschließung ist über die Stettiner Straße sichergestellt.
6	x	x	x	-	8	Es handelt sich um die Flächen der ehemaligen Gärtnerei. Die Erschließung ist über Die Große Straße und über die Danziger Straße sichergestellt. Für die Entwicklung der rückwärtigen Bereiche ist die Aufstellung eines B-Plans nach § 13a BauGB erforderlich.
7	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche mit Baumbestand. Die Erschließung ist über die Danziger Straße sichergestellt.
8	x	-	x	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Gehölzfläche. Die Erschließung nicht sichergestellt.
9	-	-	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche mit Baumbestand. Die Erschließung ist über die Straße Lunacker sichergestellt.
10	-	x	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Parkplatz- und Gartenfläche. Die Erschließung ist über die Meiereistraße sichergestellt.
11	-	-	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche. Die Erschließung ist über die Straße Geest Anger sichergestellt.
12	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche. Die Erschließung ist über die Straße Norderbek sichergestellt.
13	-	-	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche. Die Erschließung ist über die Poststraße und die Straße Achter die Möhl sichergestellt.
14	-	-	x	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche. Die Erschließung ist nicht sichergestellt.
15	-	x	x	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Gartenfläche. Die Erschließung ist nicht sichergestellt. Durch die östlich liegenden Gewerbeflächen kann es zu Überschreitungen der Grenzwerte für Schallimmissionen kommen.
16	-	-	-	-	1	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche mit Baumbestand. Die Erschließung ist über die Straße Neuwerk sichergestellt.
17	x	x	x	-	6	Es handelt sich um eine Grünfläche, welche im F-Plan nicht als Baufläche dargestellt wird. Die Erschließung wäre über die Straße Bahnhofsmoor sichergestellt. Für die Entwicklung der rückwärtigen Bereiche ist die Aufstellung eines B-Plans erforderlich. Da es sich um einen Moorrest handelt, stehen einer Entwicklung naturschutzfachliche Gründe entgegen.
18	-	x	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Grünfläche. Die Erschließung ist über die Dörpstraatl sichergestellt.
19	-	x	-	-	2	Es handelt sich um eine innerörtliche Garten- und Grünfläche. Der Bereich wird durch den B-Plan Nr. 18 überplant und als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.