

Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Arensharde, des Zweckverbands
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schuby,
Silberstedt und Treia

27. September 2024

Jahrgang 16

Nr. 38/2024

Veröffentlichungen in dieser Ausgabe

Seite 376	Einladung zur 2. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Innovationen der Gemeinde Hollingstedt
Seite 377	Einladung zur 3. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Dorfentwicklung und Bauangelegenheiten der Gemeinde Hollingstedt
Seite 378	Einladung zur 9. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ellingstedt
Seite 380	Einladung zur 12. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lürschau
Seite 382	Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses des Amtes Arensharde
Seite 383	Aufstellung der 8. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Langacker“ der Gemeinde Ellingstedt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Seite 385	Einladung zur 3. öffentlichen Sitzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest
Seite 387	Erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schuby nach § 3 Abs. 2 BauGB
Seite 392	Erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs über den Bebauungsplan Nr. 28 „Feuerwehrgerätehaus Bahnhofstraße“ der Gemeinde Schuby nach § 3 Abs. 2 BauGB

GEMEINDE HOLLINGSTEDT
- Der Bürgermeister -
- Ausschuss für Innovationen -



Hollingstedt, den 23.09.2024

Einladung

Zur 2. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Innovationen
am Dienstag, dem 08.10.2024, um 19.00 Uhr,
in Hollingstedt, im Feuerwehrgerätehaus.

werden Sie hiermit eingeladen.

Johann Bülow
Vorsitzender

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2023
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit zu Punkt 10
7. Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Hollingstedt (gemeinsamer Punkt mit dem Ausschuss für Dorfentwicklung und Bauangelegenheiten)
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Grundstücksangelegenheiten

Zu Punkt 10 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

GEMEINDE HOLLINGSTEDT

- Der Bürgermeister -

- Ausschuss für Dorfentwicklung
und Bauangelegenheiten -



Hollingstedt, den 23.09.2024

Einladung

Zur 3. öffentlichen Sitzung des

Ausschusses für Dorfentwicklung und Bauangelegenheiten

Am Dienstag, dem 08.10.2024, um 19.00 Uhr,

in Hollingstedt, im Feuerwehrgerätehaus.

werden Sie hiermit eingeladen.

Sascha Schalow

Vorsitzender

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2024
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit zu Punkt 10
7. Anbau an das Feuerwehrgerätehaus in Hollingstedt
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Grundstücksangelegenheiten

Zu Punkt 10 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

GEMEINDE ELLINGSTEDT
- Der Bürgermeister -



Ellingstedt, den 24.09.2024

Einladung

Zur 9. öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung
am Mittwoch, dem 09. Oktober 2024, um 19.30 Uhr,
in den Feuerwehrs Schulungsraum der Mehrzweckhalle,
werden Sie hiermit eingeladen.

Thomas Wolff
Bürgermeister

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2024
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 14.08.2024 gefassten Beschlüsse
6. Feststellung der Tagesordnung
7. Abstimmung zum Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP 14 und 15
8. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
9. Einwohnerfragestunde
10. Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2023
11. Sachstand zur Etablierung des Klimamanagements auf Amtsebene
12. Weiteres Vorgehen Vermarktung Baugebiet Hohendiek
13. Anfragen und Mitteilungen

14. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zu der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.08.2024
15. Grundstücksangelegenheiten

Zu Punkt 14 und 15 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.



Gemeinde Lürschau

Lürschau, den 25.09.2024

Einladung

Zur 12. öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung
am Mittwoch, dem 09. Oktober, um 20.00 Uhr,
in das Gemeindezentrum Lürschau,
werden Sie hiermit eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Hermann Timm
Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.09.2024
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Berichte aus den Ausschüssen

9. Jahresrechnung 2023
 - a) Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
 - b) Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung
10. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2023
11. Zustimmung zu den Einnahme- und Ausgabeplänen 2025 sowie Kenntnisnahme der Ergebnisrechnungen für 2023 der Kameradschaftskassen der Feuerwehr
12. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Dorfstraße 11 – Neue Mitte“ der Gemeinde Lürschau
13. Vergabe der Ingenieurleistungen für den Straßenausbau der Straße Böckberg
14. Termine
15. Verschiedenes
16. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.09.2024
17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Personalangelegenheiten

Zu Punkt 16-18 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.



Amt Arensharde

Der Amtsvorsteher
Bauwesen

Silberstedt, den 27.09.2024

E I N L A D U N G

Der Bauausschuss des Amtes Arensharde tagt öffentlich am

**Mittwoch, den 09. Oktober 2024, 18:00 Uhr,
in der Grundschule Jübek, Große Str. 64, 24855 Jübek**

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

gez. Marc Prätorius
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit zu dem Tagesordnungspunkt 12
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2024
6. Bericht des Bauausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. Begehung Anbau Grundschule Jübek
9. Sachstand Erweiterung Grundschule Treia
10. Umgestaltung Außengelände der Grundschule Treia
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Grundstücksangelegenheiten

Zu TOP 12 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

Bekanntmachung der Gemeinde Ellingstedt

Aufstellung der 8. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Langacker“ der Gemeinde Ellingstedt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ellingstedt hat in ihrer Sitzung am 14.08.2024 beschlossen, für das Gebiet im Süden der Ortslage, westlich der Straße „Wittsiek“ und nördlich der Kreisstraße K39, umfassend die Flurstücke 42/1, 44/1, 44/4, 45/2, 47/1 und 50 sowie Teile der Flurstücke 53 der Flur 5 in der Gemarkung Ellingstedt, die 8. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Langacker“ der Gemeinde Ellingstedt aufzustellen.

Planungsziel ist der Umbau und die Erweiterung des Firmengeländes „Pansen-Express“ PAEX GmbH durch den Eigentümer.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

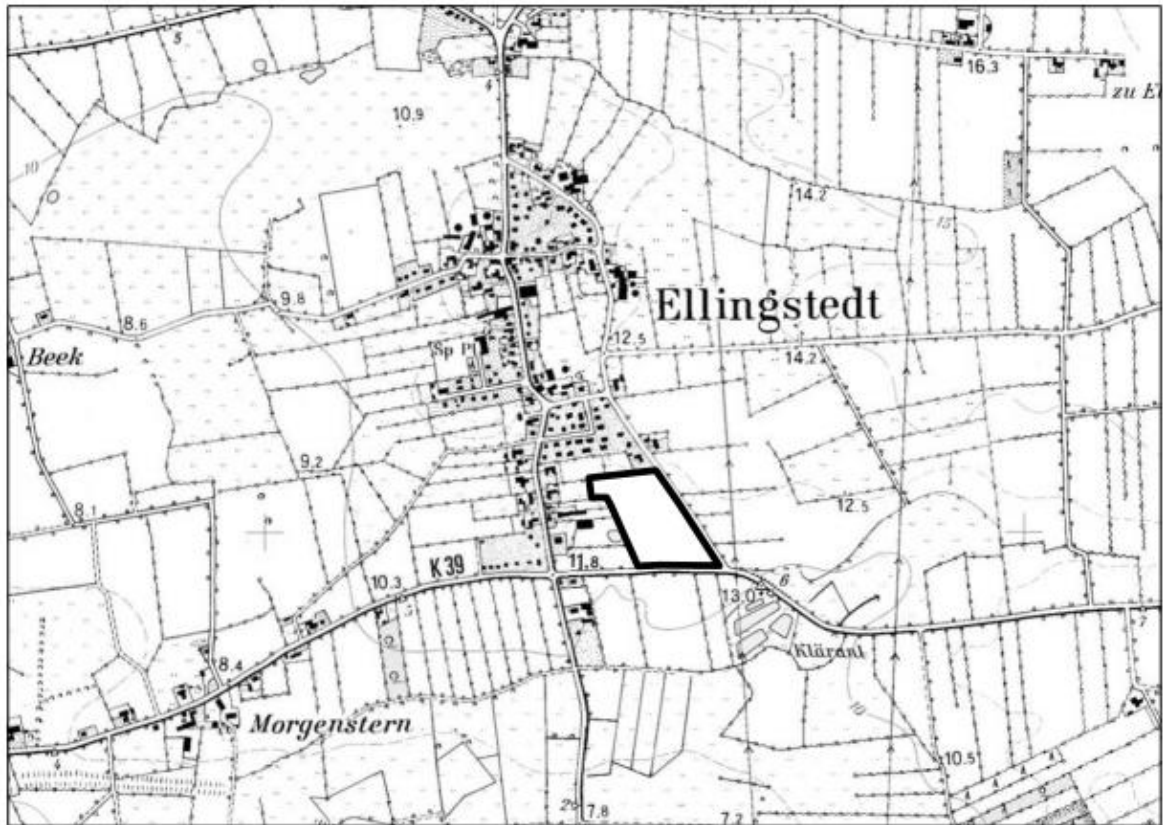
Silberstedt, 26.09.2024

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

L.S.

Klein

Übersichtsplan



Breitbandzweckverband
Mittlere Geest
Der Verbandsvorsteher



Breitbandzweckverband Mittlere Geest
c/o Amt Arensharde* Hauptstr. 41 * 24887 Silberstedt

An die Mitglieder
des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest

Aktenzeichen: 766.63

Ansprechpartner: Lutz Schnoor
Abteilung: Stabsstelle / Breitbandversorgung

Telefon: 04626 9640

Telefax: 04626 9696

E-Mail: breitband@amt-arensharde.de

Datum: 26.09.2024

BEKANNTMACHUNG

Einladung

zur 3. öffentlichen Sitzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest

**am Dienstag, den 08. Oktober 2024,
um 14.00 Uhr,**

in der Amtsverwaltung Arensharde
in 24887 Silberstedt, Hauptstr. 41
Sitzungssaal

werden Sie hiermit eingeladen.

Sollten Sie verhindert sein, so bitte ich, die Einladung an Ihre Vertreterin / Ihren Vertreter weiterzugeben.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Klömmer'.

Thomas Klömmer
Verbandsvorsteher

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 11.12.2023
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Nachträgliche Zustimmung zu erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen sowie Bericht über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 14 Abs. 1 GkZ in Verbindung mit § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) - Berichtszeitraum 2. Halbjahr 2023
7. Nachträgliche Zustimmung zu erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen sowie Bericht über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen gemäß § 14 Abs. 1 GkZ in Verbindung mit § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) - Berichtszeitraum 1. Halbjahr 2024
8. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022
9. Vereinbarung über die Zerlegung des Gewerbesteueranteiles auf die Mitgliedsgemeinden
10. Erhebung von Kostenerstattungsansprüchen für die Herstellung von Hausanschlüssen
11. Ausschreibung und Vergabe eines Rahmenvertrages für Tiefbau- und Montagearbeiten
12. Abschluss eines Betreibervertrages für die pachtweise Überlassung und Betrieb in unterversorgten Gebieten des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest – hier: Gemeinde Stapel
13. Abschluss einer neuen Vereinbarung über die Erstattung der Verwaltungskosten durch den BZMG an das Amt Arensharde und der Gemeinde Kropp
14. Anfragen und Mitteilungen

Bekanntmachung der Gemeinde Schuby

Erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schuby nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schuby hat in seiner Sitzung am 15.07.2024 den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und die entsprechende Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt. Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung waren gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom 23.07.2024 bis 23.08.2024 im Internet veröffentlicht und konnten unter folgenden Internetadressen eingesehen werden:

- www.bob-sh.de

- www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Bei der erneuten Veröffentlichung im Internet werden zum bereits veröffentlichten Entwurf zusätzlich der Bestandsplan für Biotoptypen (Anlage zum Umweltbericht) und die Innenentwicklungspotenzialanalyse (Anlage zur Begründung) zur Verfügung gestellt.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Frist zur Durchführung der Veröffentlichung angemessen auf 14 Kalendertage verkürzt wird, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Stellungnahmen können nur zu den zusätzlichen Unterlagen (Bestandsplan für Biotoptypen und die Innenentwicklungspotenzialanalyse) abgegeben werden.

Die erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schuby, für das Gebiet östlich der Bahnhofstraße (K 27), umfassend die Flurstücke 102, 119 und 25/23 sowie Teile der Flurstücke 120 und 25/29 der Flur 16 in der Gemarkung und Gemeinde Schuby und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

vom 30.09.2024 bis 14.10.2024

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

- www.bob-sh.de

- www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbericht zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Informationen zu den Schutzgütern:

- Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit: bau-, anlage- und betriebsbedingte Beeinträchtigungen im Zusammenhang mit den Themenbereichen Wohnumfeld und Erholung
- Schutzgut Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt: Vorkommen und Grad der Beeinträchtigung geschützter Arten, u.a. Brutvorkommen, ökologische Wertigkeit des Gebietes und sowie der betroffenen Grünlandflächen und Gehölzstrukturen
- Schutzgut Fläche und Boden: Bodenversiegelung, Veränderung der Bodenfunktionen
- Schutzgut Wasser: Versiegelung, Eintrag von Schadstoffen
- Schutzgut Klima / Luft: Örtliches Kleinklima, Luftaustausch, Luftqualität
- Schutzgut Landschaftsbild: Visuelle Beeinträchtigungen.
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Vorhandensein von Kultur-, Bau- oder Bodendenkmälern

2. Stellungnahmen:

- Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport vom 08.04.2024
- Kreis Schleswig-Flensburg vom 10.05.2024
- Eider-Treene-Verband vom 06.05.2024
- Wasserverband Treene vom 09.04.2024
- Abfallwirtschaft Schleswig-Flensburg vom 12.04.2024
- Archäologisches Landesamt vom 18.04.2024
- Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr vom 29.04.2024

3. Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen:

- Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein (2021) / <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/landesentwicklungsplan/landesentwicklungsplan.html>
- Regionalplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum V (2002) (https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/L/landesplanung/raumordnungsplaene/regionalplaene/regionalplan_V.html)
- Landschaftsrahmenplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum I (2020) (https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/V/Service/Broschueren/Broschueren_V/Umwelt/pdf/LRP_V.pdf)
- Flächennutzungsplan der Gemeinde Schuby
- Landschaftsplan der Gemeinde Schuby
- Umweltportal Schleswig-Holstein (<https://umweltportal.schleswig-holstein.de/>)
- Digitaler Atlas Nord (<https://danord.gdi-sh.de>)

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden.

Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:

- per E-Mail: klein@amt-arenscharde.de
- über www.bob-sh.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

- Zur Niederschrift bei:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits-beteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Arensharde, Bauverwaltung, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt, Zimmer-Nr. 112 während folgender Zeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite eingestellt: www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes gilt zudem der folgende Hinweis zum Verbandsklagerecht von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Silberstedt, den 27.09.2024

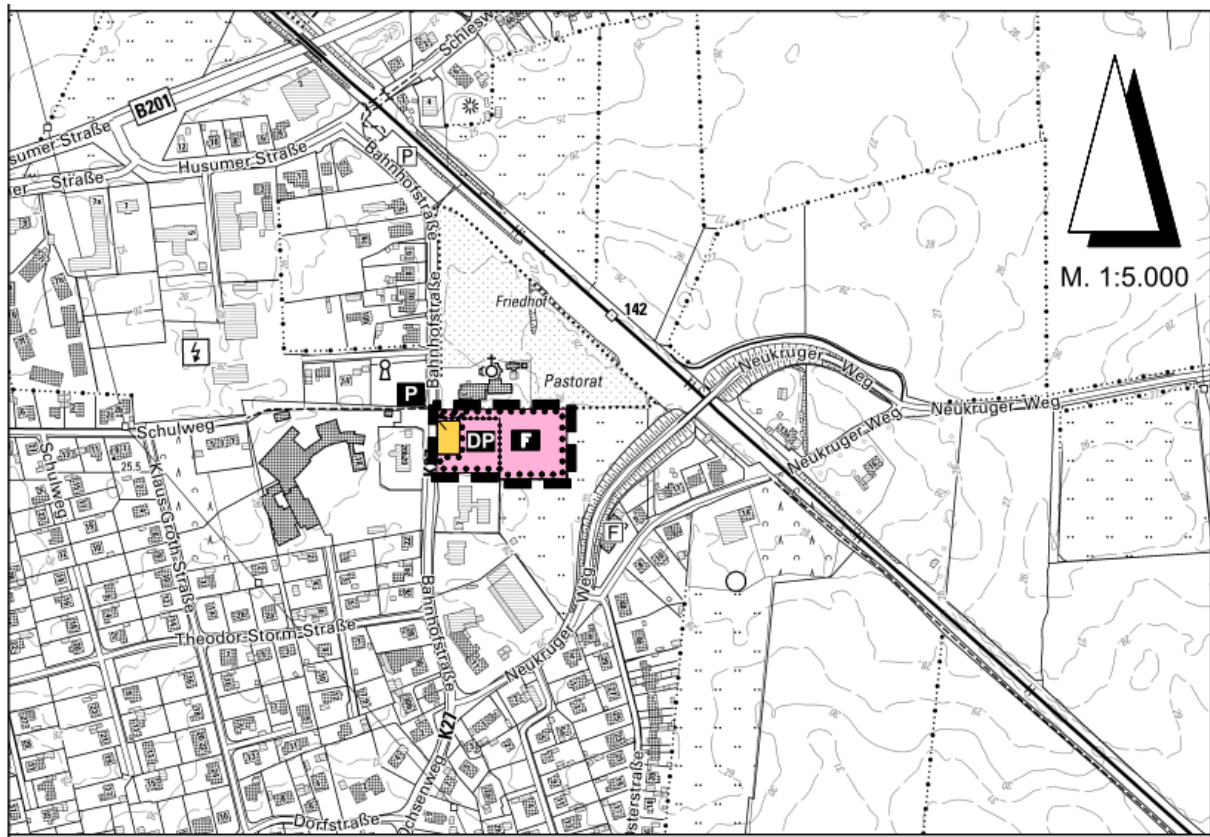
Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

L.S.



Klein

Übersichtsplan



Bekanntmachung der Gemeinde Schuby

Erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs über den Bebauungsplan Nr. 28 „Feuerwehrgerätehaus Bahnhofstraße“ der Gemeinde Schuby nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schuby hat in seiner Sitzung am 15.07.2024 den Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 28 „Feuerwehrgerätehaus Bahnhofstraße“ der Gemeinde Schuby und die entsprechende Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Feuerwehrgerätehaus Bahnhofstraße“ und die Begründung waren gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom 23.07.2024 bis 23.08.2024 im Internet veröffentlicht und konnten unter folgenden Internetadressen eingesehen werden:

- www.bob-sh.de

- www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Bei der erneuten Veröffentlichung im Internet werden zum bereits veröffentlichten Entwurf zusätzlich der Bestandsplan für Biotoptypen (Anlage zum Umweltbericht) und die Innenentwicklungspotenzialanalyse (Anlage zur Begründung) zur Verfügung gestellt.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Frist zur Durchführung der Veröffentlichung angemessen auf 14 Kalendertage verkürzt wird, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Stellungnahmen können nur zu den zusätzlichen Unterlagen (Bestandsplan für Biotoptypen und die Innenentwicklungspotenzialanalyse) abgegeben werden.

Die erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs über den Bebauungsplan Nr. 28 „Feuerwehrgerätehaus Bahnhofstraße“ der Gemeinde Schuby, für das Gebiet östlich der Bahnhofstraße (K 27), umfassend die Flurstücke 102, 119 und 25/23 sowie Teile der Flurstücke 120 und 25/29 der Flur 16 in der Gemarkung und Gemeinde Schuby und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

vom 30.09.2024 bis 14.10.2024

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

- www.bob-sh.de

- www.amt-arenscharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbericht zur 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit Informationen zu den Schutzgütern:

- Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit: bau-, anlage- und betriebsbedingte Beeinträchtigungen im Zusammenhang mit den Themenbereichen Wohnumfeld und Erholung
- Schutzgut Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt: Vorkommen und Grad der Beeinträchtigung geschützter Arten, u.a. Brutvorkommen, ökologische Wertigkeit des Gebietes und sowie der betroffenen Grünlandflächen und Gehölzstrukturen
- Schutzgut Fläche und Boden: Bodenversiegelung, Veränderung der Bodenfunktionen
- Schutzgut Wasser: Versiegelung, Eintrag von Schadstoffen
- Schutzgut Klima / Luft: Örtliches Kleinklima, Luftaustausch, Luftqualität
- Schutzgut Landschaftsbild: Visuelle Beeinträchtigungen.
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Vorhandensein von Kultur-, Bau- oder Bodendenkmälern

2. Stellungnahmen:

- Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport vom 08.04.2024
- Kreis Schleswig-Flensburg vom 10.05.2024
- Eider-Treene-Verband vom 06.05.2024
- Wasserverband Treene vom 09.04.2024
- Abfallwirtschaft Schleswig-Flensburg vom 12.04.2024
- Archäologisches Landesamt vom 18.04.2024
- Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr vom 29.04.2024

3. Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen:

- Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein (2021) / <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/landesentwicklungsplan/landesentwicklungsplan.html>)
- Regionalplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum V (2002)

(https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/L/landesplanung/raumordnungsplaene/regionalplaene/regionalplan_V.html)

- Landschaftsrahmenplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum I (2020)
(https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/V/Service/Broschueren/Broschueren_V/Umwelt/pdf/LRP_V.pdf)
- Flächennutzungsplan der Gemeinde Schuby
- Landschaftsplan der Gemeinde Schuby
- Umweltportal Schleswig-Holstein (<https://umweltportal.schleswig-holstein.de/>)
- Digitaler Atlas Nord (<https://danord.gdi-sh.de>)

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden.

Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:

- per E-Mail: klein@amt-arensharde.de
- über www.bob-sh.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

- Zur Niederschrift bei:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits-beteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 28 "Feuerwehrrätehaus Bahnhofstraße" unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Arensharde, Bauverwaltung, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt, Zimmer-Nr. 112 während folgender Zeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite eingestellt: www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Silberstedt, den 27.09.2024

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

L.S.



Klein

Übersichtsplan

