

Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Arensharde, des Zweckverbands
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schuby,
Silberstedt und Treia

09. September 2022

Jahrgang 14

Nr. 34/2022

Veröffentlichungen in dieser Ausgabe

Seite 338	Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek nach § 3 Abs. 2 BauGB
Seite 340	Bekanntmachung über die Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Straße „Holtreeg“, Gemeinde Bollingstedt
Seite 342	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 20 „Baugebiet Dellenstraße“ der Gemeinde Schuby
Seite 344	Einladung zur 24. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jübek
Seite 346	Einladung zur 37. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lürschau

Bekanntmachung der Gemeinde Jübek

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 30.03.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek für das Gebiet westlich der Ortslage und östlich der L 299 und die Begründung liegen vom

19.09.2022 bis zum 19.10.2022

im Bauamt des Amtes Arensharde
in der Amtsverwaltung Arensharde in Silberstedt, Hauptstr. 41, Zimmer 112

in der Zeit

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

erneut öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-arensharde.de zugänglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen, welche die Planung auf die folgenden Schutzgüter haben kann: Mensch, Tiere, Pflanzen, Artenvielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaft, Ortsbild, Schutzgebiete.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und/oder Nichtdurchführung der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, zu Planungsalternativen und zu Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen sowie die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen

- Landesplanungsbehörde vom 11.05.2022
- Archäologischen Landesamt vom 20.09.2021
- LLUR Technischer Umweltschutz vom 15.05.2022
- LLUR Untere Forstbehörde vom 27.09.2021

Gutachten

- Bodengutachten - Bericht mit Empfehlungen zum Wohngebiet Jübek West, Erdbaulabor Gerowski, Schuby 2021
- Schallgutachten - Schalltechnisches Gutachten zur Ausweisung von Baugebieten an der Stadionstraße in Jübek, AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Isernhagen 2022

Tabelle: Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

Schutzgüter (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB)	Auswirkungen der Planung	Unterlagen
Mensch	- Im Plangebiet treten Schallimmissionen durch verschiedene benachbarte Nutzungen auf. Durch aktive Schallschutzmaßnahmen können diese weitgehend reduziert werden.	- Umweltbericht - Schallgutachten - Stellungnahmen LLUR TU und Landesplanung
Tiere / Pflanzen / Artenvielfalt	- Es kommt zu großflächigen Bodenversiegelungen im Plangebiet. Die negativen Auswirkungen für die Schutzgüter können durch entsprechende Maßnahmen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Fläche	- Das Schutzgut Fläche ist betroffen. Es handelt sich um eine an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil angrenzende Fläche, deren Inanspruchnahme für die langfristige Bereitstellung von Wohnbauflächen erforderlich ist.	- Umweltbericht
Boden	- Es kommt zu großflächigen Bodenversiegelungen im Plangebiet. Die negativen Auswirkungen für das Schutzgut können durch entsprechende Maßnahmen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Wasser	- Das Oberflächenwasser kann innerhalb des Plangebiets versickert werden.	- Umweltbericht - Bodengutachten
Klima / Luft	- Das Schutzgut Klima / Luft ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Landschaft / Ortsbild	- Die Eingriffe in das Schutzgut Landschaft / Ortsbild können durch entsprechende Maßnahmen und Höhenbeschränkungen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Im Plangebiet wird das Vorkommen von archäologischen Funden vermutet. Eine Untersuchung der Fläche durch das archäologische Landesamt wird erforderlich.	- Umweltbericht - Stellungnahme ArchLA
Schutzgebiete	- Das Plangebiet ist weit genug von den umliegenden FFH-Gebieten entfernt, so dass keine erheblichen Beeinträchtigungen auf den jeweiligen Schutzzweck durch das geplante Vorhaben erkennbar sind.	- Umweltbericht

Für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gilt zudem der folgende Hinweis zum Verbandsklagerecht von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Silberstedt, den 09.09.2022

Amt Arensharde
Die Amtsvorsteherin
Im Auftrage
Voß

L.S.

Bekanntmachung der Gemeinde Bollingstedt

Bekanntmachung über die Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Straße „Holtreeg“ Gemeinde Bollingstedt

Die Gemeinde Bollingstedt hat auf seiner Sitzung am 01.09.2022 die Einleitung des Entwidmungsverfahrens für eine Teilfläche der öffentlichen Straße „Holtreeg“ beschlossen. Es ist beabsichtigt das Flurstück 9 der Flur 17 der Gemarkung Bollingstedt mit einer Größe von ca. 324 m² für die Öffentlichkeit zu entwiden.

Übersichtplan der geplanten Einziehung



Die Einziehung soll nach § 8 Abs. 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein erfolgen.

Der Plan der einzuziehenden Fläche liegt vom 19.09.2022 bis zum 18.10.2022 im Amt Arensharde, Bauverwaltung, Zimmer 112, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt, während der Öffnungszeiten für jedermann zur Einsicht aus.

Gemäß § 8 Abs. 4 Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein sind Einwendungen gegen die Einziehung spätestens zwei Wochen nach Beendigung der Auslegung, schriftlich oder zu Protokoll bei der auslegenden Dienststelle zu erheben.

Silberstedt, 09.09.2022

Amt Arensharde
Die Amtsvorsteherin
Im Auftrage

L.S.

Voß

BEKANNTMACHUNG**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schuby hat in ihrer Sitzung am 29.10.2018 die Aufstellung

**für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
und
des Bebauungsplanes Nr. 20 „Baugebiet Dellenstraße“
der Gemeinde Schuby**

beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 20 ist in dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

Die Gemeinde Schuby lädt hiermit zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch am

**19.09.2022 um 17:00 Uhr
in das ehemalige Amtsgebäude in Schuby**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird die Öffentlichkeit über die Planung unterrichtet. Ihr wird Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Silberstedt, den 09.09.2022

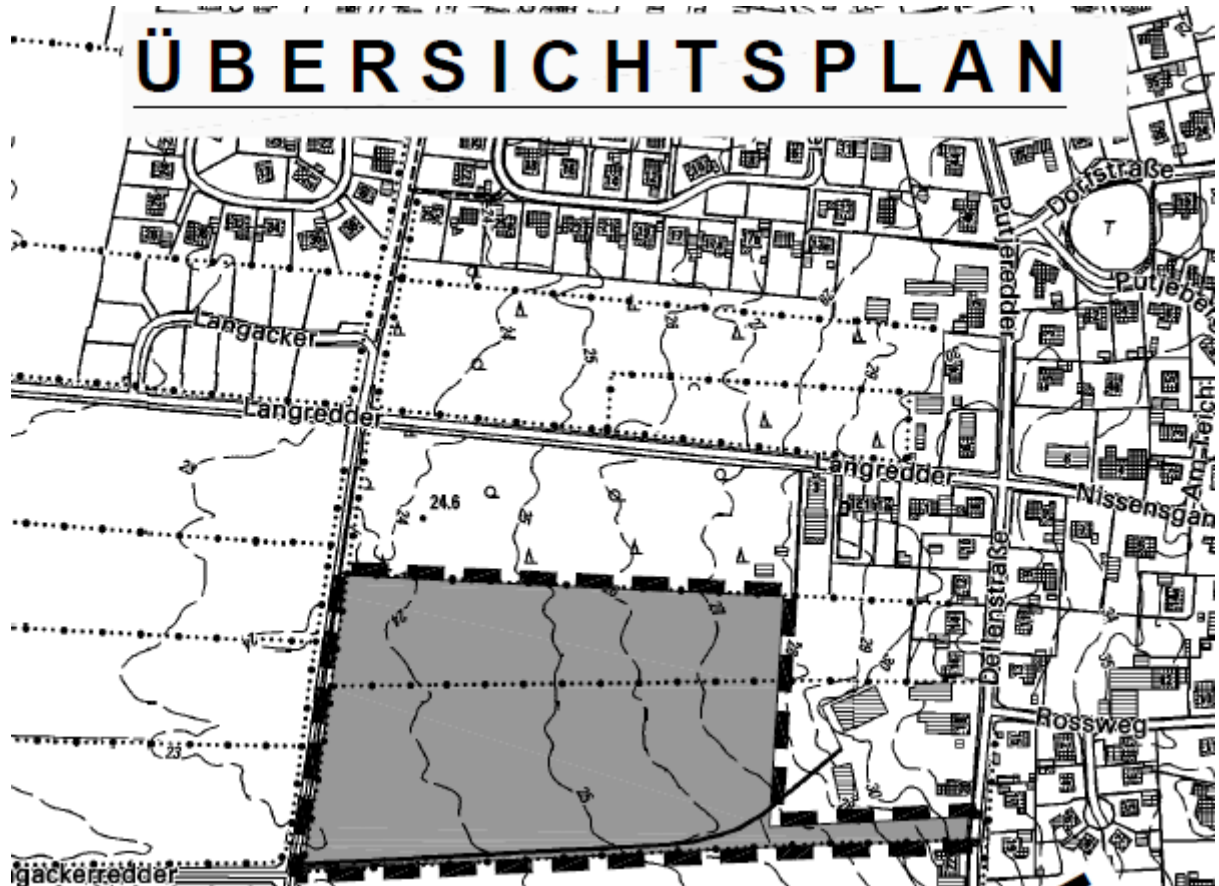
Amt Arensharde
Die Amtsvorsteherin
Im Auftrag

L.S.

Voß

20. Änderung des Flächennutzungsplanes
und
Bebauungsplan Nr. 20
der Gemeinde Schuby

Übersichtsplan



BEKANNTMACHUNG

GEMEINDE JÜBEK

- Der Bürgermeister -



Jübek, den 08.09.2022

Einladung

Zur 24. öffentlichen Sitzung der

Gemeindevertretung

am Donnerstag, dem 22.09.2022, um 19:00 Uhr,

in das Dorfgemeinschaftshaus in Jübek

werden Sie hiermit eingeladen.

Torge Johannsen

Bürgermeister

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2022
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über das Nutzungsentgelt Stadion Jübek
8. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer/eines ehrenamtlichen Beauftragten für die niederdeutsche Sprache
9. Ausschreibung der Fäkalschlammabfuhr (Transport und Prüfung) des Fäkalschlammes aus den Grundstücksentwässerungsanlagen der Gemeinden des Amtes Arensharde
10. Bushaltestelle Bahnhof

11. Antrag Collegia Jübek Energiekostenzuschuss
12. Antrag Collegia Jübek Erhöhung Jahreskostenzuschuss 2023
13. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2021
14. Jahresrechnung 2021
 - a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses
 - b) Feststellung des Ergebnisses und Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
15. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des 1. Halbjahres 2022
16. Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Jübek an Windenergieanlagen im Windpark Silberstedt-Hochmoor
17. Änderungen der Hauptsatzungen im Zuge des Personalüberganges
18. Änderung im Bereich des Arbeitsschutzes durch den Personalübergang
19. Einwohnerfragestunde
20. Berichte aus den Ausschüssen
21. Anfragen und Mitteilungen
22. Grundstücksangelegenheiten
23. Vertragsangelegenheiten; hier: Abschluss eines Ausbau- und Nutzungsvertrages

Zu Punkt 22 und 23 der Tagesordnung wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.



Gemeinde Lürschau

Lürschau, den 08.09.2022

An die Mitglieder
der Gemeindevertretung

Einladung

Zur 37. öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung
am Mittwoch, dem 21. September, um 20.00 Uhr,
in das Gemeindezentrum Lürschau,
werden Sie hiermit eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Hermann Timm
Bürgermeister

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2022
4. Feststellung der Tagesordnung

5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.08.2022
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Berichte aus den Ausschüssen
9. Änderung im Bereich des Arbeitsschutzes durch den Personalübergang
10. Ausschreibung der Fäkalschlammabfuhr (Transport und Prüfung) des Fäkalschlammes aus den Grundstücksentwässerungsanlagen der Gemeinden des Amtes Arensharde
11. Termine
12. Verschiedenes
13. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.08.2022
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten

Zu Punkt 13, 14 und 15 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden