

Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Arensharde, des Zweckverbands
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schuby,
Silberstedt und Treia

19. August 2022

Jahrgang 14

Nr. 31/2022

Veröffentlichungen in dieser Ausgabe

Seite 319	Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek nach § 3 Abs. 2 BauGB
Seite 321	Einladung zur 26. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Silberstedt
Seite 323	Einladung zur 32. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bollingstedt
Seite 325	Einladung zur 39. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Treia

Bekanntmachung der Gemeinde Jübek

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 30.03.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jübek für das Gebiet westlich der Ortslage und östlich der L 299 und die Begründung liegen vom

29.08.2022 bis zum 30.09.2022

im Bauamt des Amtes Arensharde
in der Amtsverwaltung Arensharde in Silberstedt, Hauptstr. 41, Zimmer 112

in der Zeit

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

erneut öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-arensharde.de zugänglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen, welche die Planung auf die folgenden Schutzgüter haben kann: Mensch, Tiere, Pflanzen, Artenvielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaft, Ortsbild, Schutzgebiete.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und/oder Nichtdurchführung der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, zu Planungsalternativen und zu Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen sowie die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen

- Landesplanungsbehörde vom 11.05.2022
- Archäologischen Landesamt vom 20.09.2021
- LLUR Technischer Umweltschutz vom 15.05.2022
- LLUR Untere Forstbehörde vom 27.09.2021

Gutachten

- Bodengutachten - Bericht mit Empfehlungen zum Wohngebiet Jübek West, Erdbaulabor Gerowski, Schuby 2021
- Schallgutachten - Schalltechnisches Gutachten zur Ausweisung von Baugebieten an der Stadionstraße in Jübek, AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Isernhagen 2022

Tabelle: Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

Schutzgüter (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB)	Auswirkungen der Planung	Unterlagen
Mensch	- Im Plangebiet treten Schallimmissionen durch verschiedene benachbarte Nutzungen auf. Durch aktive Schallschutzmaßnahmen können diese weitgehend reduziert werden.	- Umweltbericht - Schallgutachten - Stellungnahmen LLUR TU und Landesplanung
Tiere / Pflanzen / Artenvielfalt	- Es kommt zu großflächigen Bodenversiegelungen im Plangebiet. Die negativen Auswirkungen für die Schutzgüter können durch entsprechende Maßnahmen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Fläche	- Das Schutzgut Fläche ist betroffen. Es handelt sich um eine an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil angrenzende Fläche, deren Inanspruchnahme für die langfristige Bereitstellung von Wohnbauflächen erforderlich ist.	- Umweltbericht
Boden	- Es kommt zu großflächigen Bodenversiegelungen im Plangebiet. Die negativen Auswirkungen für das Schutzgut können durch entsprechende Maßnahmen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Wasser	- Das Oberflächenwasser kann innerhalb des Plangebiets versickert werden.	- Umweltbericht - Bodengutachten
Klima / Luft	- Das Schutzgut Klima / Luft ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Landschaft / Ortsbild	- Die Eingriffe in das Schutzgut Landschaft / Ortsbild können durch entsprechende Maßnahmen und Höhenbeschränkungen ausgeglichen werden.	- Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Im Plangebiet wird das Vorkommen von archäologischen Funden vermutet. Eine Untersuchung der Fläche durch das archäologische Landesamt wird erforderlich.	- Umweltbericht - Stellungnahme ArchLA
Schutzgebiete	- Das Plangebiet ist weit genug von den umliegenden FFH-Gebieten entfernt, so dass keine erheblichen Beeinträchtigungen auf den jeweiligen Schutzzweck durch das geplante Vorhaben erkennbar sind.	- Umweltbericht

Für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gilt zudem der folgende Hinweis zum Verbandsklagerecht von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

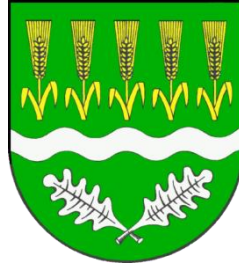
Silberstedt, den 18.08.2022

Amt Arensharde
Die Amtsvorsteherin
Im Auftrage
Voß

L.S.

BEKANNTMACHUNG

GEMEINDE SILBERSTEDT
- Der Bürgermeister -



Silberstedt, den 18.08.2022

Einladung

Zur 26. öffentlichen Sitzung der

Gemeindevertretung

am Donnerstag, dem 01. September 2022, um 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Amtsverwaltung Arensharde in Silberstedt,

werden Sie hiermit eingeladen.

Peter Johannsen

Bürgermeister

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2022
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.07.2022
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
7. Berichte der Ausschussvorsitzenden
8. Bericht aus der Gesellschafterversammlung Dokterhuus Silberstedt gGmbH
9. Einwohnerfragestunde
10. Verpflichtung und Amtseinführung von zwei Gemeindevertretern
11. Wahl, Vereidigung und Amtseinführung eines 2. stellvertretende / einer 2. stellvertretenden Bürgermeisters / Bürgermeisterin
12. Wahl eines weiteren Mitgliedes für den Amtsausschuss
13. Vorschlag an den Amtsausschuss zur Wahl eines stellv. Mitgliedes für den Haupt- und Finanzausschuss
14. Vorschlag an den Amtsausschuss zur Wahl eines Mitgliedes für den Bauausschuss
15. Wahl eines/einer Vorsitzenden für den Bau- und Wegeausschuss

16. Wahl eines/einer Vorsitzenden für den Kulturausschuss
17. Wahl eines/einer Vorsitzenden für den Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung
18. Wahl von zwei Mitgliedern
 - a) für den Finanzausschuss
 - b) für den Dorfentwicklungsausschuss
19. Wahl eines Mitgliedes
 - a) für den Kulturausschuss
 - b) für den VHS-Beirat
 - c) für den Wahlprüfungsausschuss
20. Wahl einer Vertreterin/eines Vertreter der Gemeinde für das Kuratorium der Idstedtstiftung
21. Vorschlag Ernennung Ehrenortswehrlührer der Freiwilligen Feuerwehr Esperstoff
22. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des 1. Halbjahres 2022
23. Änderung der Hauptsatzungen im Zuge des Personalüberganges
24. Änderung im Bereich des Arbeitsschutzes durch den Personalübergang
25. Ausschreibung von Architektenleistungen für die Erweiterung des Kindergartens Hollerbusch
26. Kindergarten Hollerbusch
 - a) Zukünftige räumliche Entwicklung
 - b) Anschaffung Sonnenschutzpavillions und Materialhütten
 - c) Änderung der Betreuungszeiten
27. Städtebauförderung – Fortschreibung des Maßnahmenplanes und Umsetzung von Maßnahmen
28. Pflege wassergebundener Wege
29. Anfragen und Mitteilungen
30. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen zu der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.07.2022
31. Personalangelegenheiten
32. Grundstücksangelegenheiten; hier: Nachholbeschluss zum Verkauf des Grundstückes Schießstand Hochmoor (Flurstücke 5/2 und 32, Flur 4)
33. Bericht aus der Gesellschafterversammlung Dokterhuus Silberstedt gGmbH

Zu den Tagesordnungspunkten 30 bis 33 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

GEMEINDE BOLLINGSTEDT
- Der Bürgermeister -



Bollingstedt, den 17.08.2022

Einladung

Zur 32. öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung
am Donnerstag, dem 01. September 2022, um 19.30 Uhr,
in Bollingstedt, Raum der Begegnung,
werden Sie hiermit eingeladen.

Marc Prätorius
Bürgermeister

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2022
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bollingstedt
9. Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Sondergebiet Photovoltaik“ der Gemeinde Bollingstedt
10. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2021
11. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des 1. Halbjahres 2022
12. Jahresrechnung 2021
 - a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses
 - b) Feststellung des Ergebnisses und Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben

13. Zustimmung zu den Einnahme- und Ausgabeplänen 2023 sowie Kenntnisnahme der Einnahme- und Ausgaberechnung 2020 und 2021 der Kameradschaftskassen der Feuerwehren
14. Änderung der Hauptsatzung im Zuge des Personalüberganges
15. Änderung im Bereich des Arbeitsschutzes durch den Personalübergang
16. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bollingstedt
17. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 15 „An der Straße Drebenholt“ der Gemeinde Bollingstedt
18. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss der 1. Änderung der 1. Ergänzung der Innenbereichssatzung „Gammellund Ost“ der Gemeinde Bollingstedt
19. Straßenbeleuchtung in der Gemeinde, hier: Beratung und Beschlussfassung über die Brenndauer der Straßenlampen in der Gemeinde
20. Beratung und Beschlussfassung über die Verkleinerung des Klärteiches der Kläranlage Gammellund
21. Anfragen und Mitteilungen
22. Internetpräsentation
23. Personalangelegenheiten KIGA-Angelegenheiten
24. Grundstücksangelegenheiten
 - a) Antrag auf Entwidmung eines Gemeindeweges
 - b) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Grundstücksfläche im Ortsteil Gammellund für einen zukünftigen Dorfplatz

Zu Punkt 23 und 24 der Tagesordnung wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

GEMEINDE TREIA
- Der Bürgermeister -



Treia, den 18.08.2022

Einladung

Zur 39. öffentlichen Sitzung der

Gemeindevertretung

am Donnerstag, dem 01. September 2022, um 19:30 Uhr,

in Treia, Osterkrug,

werden Sie hiermit eingeladen.

Raoul Pählich
Bürgermeister

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2022
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Berichte aus den Ausschüssen
8. Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Treia an Windenergieanlagen im Windpark Silberstedt-Hochmoor
9. Bericht des Bürgermeisters über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des 1. Halbjahres 2022
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung „Steenerich“ der Gemeinde Treia
11. Neubau Gerätehaus FFW, Auftragsvergabe Honorarleistungen LP1 und 2
12. Änderung der Hauptsatzungen im Zuge des Personalausüberganges

13. Änderung im Bereich des Arbeitsschutzes durch den Personalübergang
(DS-Nr. 675/2022)
14. Anfragen und Mitteilungen
15. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen den nicht öffentlichen
Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.07.2022
16. Personal- und Grundstücksangelegenheiten

Zu den Tagesordnungspunkten 15 und 16 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.