

Amtliches Bekanntmachungsblatt
des Amtes Arensharde, des Zweckverbands
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schuby,
Silberstedt und Treia

10. Mai 2024

Jahrgang 16

Nr. 18/2024

Veröffentlichungen in dieser Ausgabe

Seite 163	Einladung zur öffentlichen Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Arensharde
Seite 165	Einladung zur 7. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Silberstedt
Seite 167	Bekanntmachung der Gemeinde Silberstedt über die Veröffentlichung im Internet des Entwurfs über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Tükeslih“



Amt Arensharde

Der Amtsvorsteher
Hauptamt

Silberstedt, den 10.05.2024

E I N L A D U N G

Der Amtsausschuss des Amtes Arensharde tagt öffentlich am

**Donnerstag, den 23. Mai 2024, 18:00 Uhr,
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung Arensharde, Silberstedt**

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Raoul Pählich
Amtsvorsteher

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Amtsausschusses vom 12.03.2024
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.03.2024 gefassten Beschlüsse
6. Verwaltungsbericht des Amtsvorstehers
7. Bericht aus den Ausschüssen
8. Einwohnerfragestunde
9. Ausschreibung von Strom- und Gaslieferverträgen ab 01.01.2025
10. Sachstand Infrastruktur Schulen und mögliche Weiterentwicklungen
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung des Amtsausschusses vom 12.03.2024
13. Grundstücksangelegenheiten

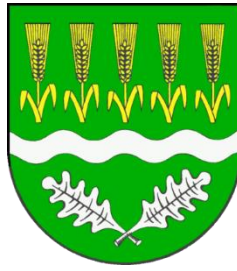
14. Personalangelegenheiten

14.1. Personalentwicklungsmaßnahme für einen Beamten

15. Niederschlagung einer Forderung gem. beigefügten Anlagen

Zu TOP 12 bis 15 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

GEMEINDE SILBERSTEDT
- Der Bürgermeister -



Silberstedt, den
08.05.2024

Einladung

Zur 7. öffentlichen Sitzung der

Gemeindevertretung

am Dienstag, dem 21. Mai 2024, um 19.30 Uhr,

in der Amtsverwaltung in Silberstedt, Sitzungssaal,

werden Sie hiermit eingeladen.

Thorsten Hassel

Bürgermeister

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2024
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2024
6. Feststellung der Tagesordnung
7. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
8. Berichte der Ausschussvorsitzenden
9. Einwohnerfragestunde
10. Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Kulturausschuss
11. Ausschreibung von Strom- und Gaslieferverträgen ab 01.01.2025
12. Abschluss eines öffentlichen-rechtlichen Vertrages über den Aufgabenbereich

und Kostenbeteiligung des Klimaschutzmanagements in der „Mittleren Geest“

13. Aufstellung eines Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Silberstedt
 - a) Vorstellung des Entwurfes
 - b) Einwohnerfragestunde
 - c) Beschluss über den Lärmaktionsplan
14. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Beteiligung an der SH Netz AG
15. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Silberstedt
16. Aufstellungsbeschluss der 1. Ergänzung des B-Planes Nr. 17 (ehemaliges Depot) der Gemeinde Silberstedt
17. Ausgestaltung einer Fläche für Tiny-Häuser im Neubaugebiet
18. Entwicklung einer Gewerbefläche im östlichen Teil der Gemeinde
19. Sanierung der Heizung- und Sanitäreinrichtungen in der Kindertagesstätte Hollerbusch
20. Sanierung der Elektroinstallation in der Kindertagesstätte Hollerbusch
21. Aufhebungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung sowie den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen der Gemeinde Silberstedt (Straßenbaubeitragsatzung)
22. Anfragen und Mitteilungen
23. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen zu der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2024
24. Personalangelegenheiten
25. Grundstücksangelegenheiten
26. Bericht aus der Gesellschafterversammlung Dokterhuus Silberstedt gGmbH

Zu Tagesordnungspunkt 23 bis 26 wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

Bekanntmachung der Gemeinde Silberstedt

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Tükeslih“ der Gemeinde Silberstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 14.03.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Tükeslih“ der Gemeinde Silberstedt, für das Gebiet nördlich der „Hauptstraße / B201“ sowie westlich der Straße „Tükeslih“, umfassend das Flurstück 86 der Flur 6 in der Gemarkung Silberstedt und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

vom 15.05.2024 bis 17.06.2024

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite eingesehen werden:

- www.bob-sh.de

- www.amt-arensharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen, weil die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt wird.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:
 - per E-Mail: klein@amt-arensharde.de
 - über www.bob-sh.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

- Zur Niederschrift bei:

Amt Arensharde

Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1

BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Tükesli“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Tükesli“ nicht von Bedeutung ist.

- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

- Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Arensharde, Bauverwaltung, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt, Zimmer-Nr. 112 während folgender Zeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite eingestellt: www.amt-arenscharde.de (unter der Rubrik: Aktuelles/Bürgerbeteiligung und Bauleitplanung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im

Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Silberstedt, den 10.05.2024

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

L.S.



Klein

Übersichtsplan



Übersichtsplan M 1:15.000