

## **Amtliches Bekanntmachungsblatt**

des Amtes Arensharde, des Zweckverbands  
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-  
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,  
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schubby,  
Silberstedt und Treia

**22. Dezember 2023**

**Jahrgang 15**

**Nr. 50/2023**

### **Veröffentlichungen in dieser Ausgabe**

Seite 531	Öffentliche Auslegung des Entwurfs über die 2. Ergänzung der Innenbereichssatzung „Goosholzer Straße“ der Gemeinde Treia nach § 3 Abs. 2 BauGB
Seite 533	Öffentliche Auslegung des Entwurfs über die Einbeziehungssatzung „Am Sportplatz“ der Gemeinde Treia nach § 3 Abs. 2 BauGB
Seite 536	Bekanntmachung der 1. Nachtragssatzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest für das Haushaltsjahr 2023
Seite 538	Bekanntmachung der Haushaltssatzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest für das Haushaltsjahr 2024
Seite 541	Bekanntmachung Satzung der Gemeinde Hüsby über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)

## **Bekanntmachung der Gemeinde Treia**

### **Öffentliche Auslegung des Entwurfs über die 2. Ergänzung der Innenbereichssatzung „Goosholzer Straße“ der Gemeinde Treia nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 07.12.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf über die 2. Ergänzung der Innenbereichssatzung „Goosholzer Straße“ der Gemeinde Treia, südlich der Straße Lange Redder, im Anschluss an die vorhandene Bebauung, umfassend einen Teil des Flurstücks 13 der Flur 8 in der Gemarkung Wester-Treia und die Begründung liegen

**vom 02.01.2024 bis 05.02.2024**

in der Amtsverwaltung Arensharde in Silberstedt, Hauptstr. 41, Zimmer 112,  
während folgender Zeiten:

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.amt-arensharde.de/seite/423067/bauleitplanung.html> zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Silberstedt, den 22.12.2023

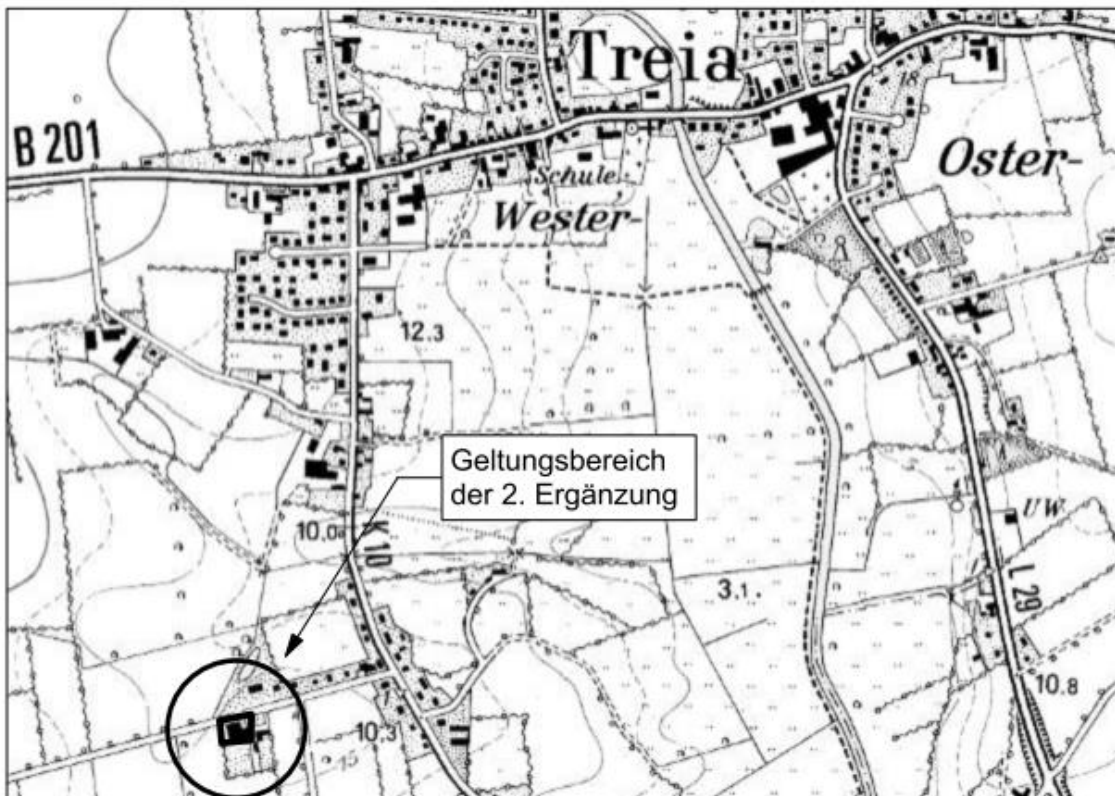
Amt Arensharde  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrage

L.S.

*A. Klein*

Klein

Übersichtsplan



## **Bekanntmachung der Gemeinde Treia**

### **Öffentliche Auslegung des Entwurfs über die Einbeziehungssatzung „Am Sportplatz“ der Gemeinde Treia nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 07.12.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf über die Einbeziehungssatzung „Am Sportplatz“ der Gemeinde Treia, für das Gebiet westlich der Straße Am Sportplatz, umfassend das Flurstück 5 der Flur 69 in der Gemarkung Wester-Treia und die Begründung liegen

**vom 02.01.2024 bis 05.02.2024**

in der Amtsverwaltung Arensharde in Silberstedt, Hauptstr. 41, Zimmer 112,  
während folgender Zeiten:

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.amt-arensharde.de/seite/423067/bauleitplanung.html> zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

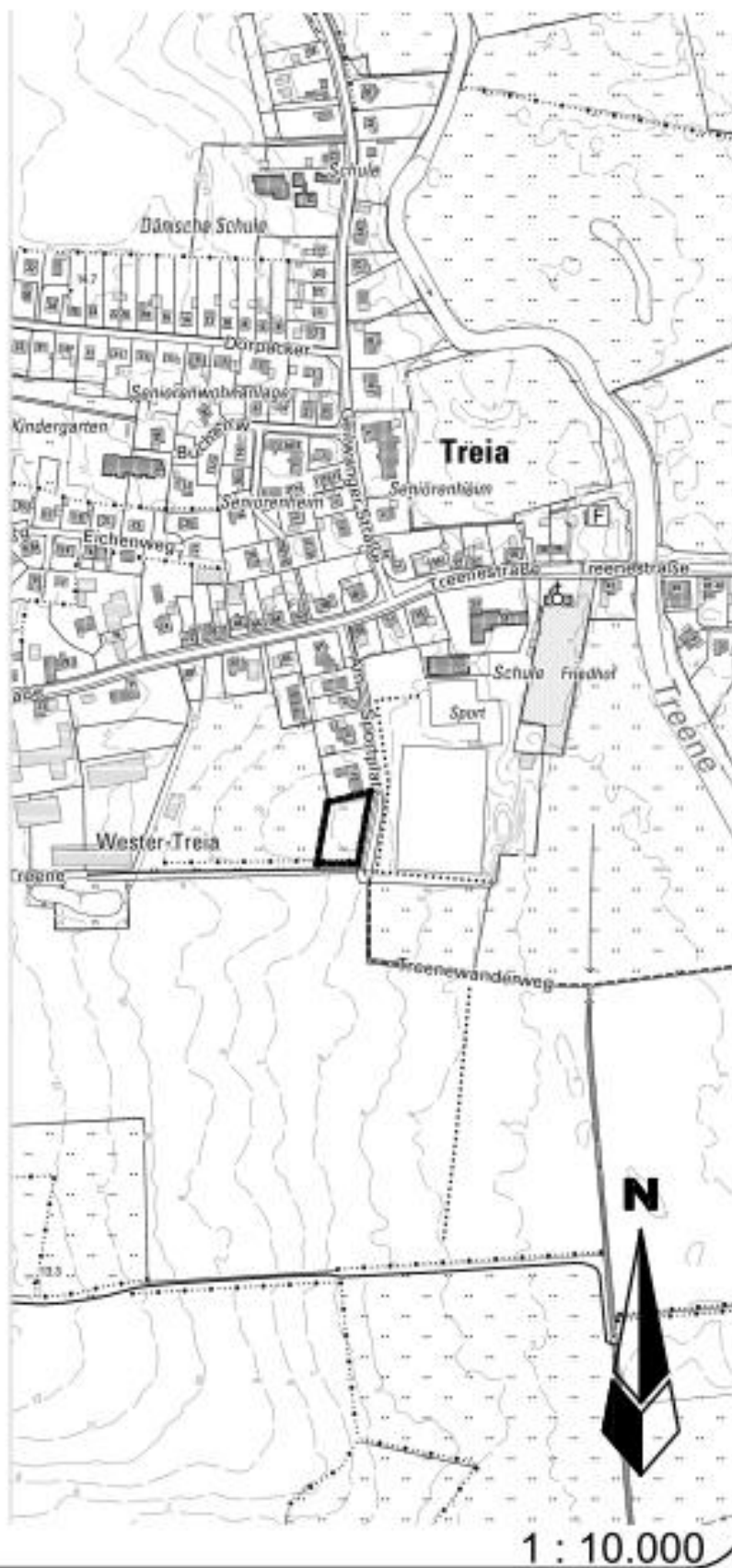
Silberstedt, den 22.12.2023

Amt Arensharde  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrage

L.S.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Klein'.

Klein



Breitbandzweckverband  
Mittlere Geest  
Der Verbandsvorsteher



Breitbandzweckverband Mittlere Geest  
c/o Amt Arensharde\* Hauptstr. 41 \* 24887 Silberstedt

Aktenzeichen: 902.51:020/2023 NHH  
  
Ansprechpartner: Florian Kendler  
Abteilung: Fachbereich Finanzen  
  
Telefon: 04624 7273  
Telefax: 04624 72873  
E-Mail: [f.kendler@amt-ks.de](mailto:f.kendler@amt-ks.de)  
Internet: [www.bz-mittlere-geest.de](http://www.bz-mittlere-geest.de)

Datum: 12.12.2023

## **Bekanntmachung**

Die nebenstehende 1. Nachtragshaushaltssatzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Jeder kann Einsicht in die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 sowie in die Anlagen nehmen. Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 liegt während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Kropp, Am Markt 10, 24848 Kropp, zur Einsichtnahme aus.

Im Auftrag

gez. Kendler  
Kendler

Breitbandzweckverband Mittlere Geest  
Verbandsverwaltung:  
Amt Arensharde,  
Hauptstr. 41 24887 Silberstedt  
Tel. 04626 96-0  
Fax: 04626 96-96

Finanzverwaltung:  
Gemeinde Kropp  
Amt Markt 10, 24848 Kropp  
Tel.: 04624 72-0  
Fax.: 04624 72-32

Bankverbindung  
Gemeinde Kasse  
Nord-Ostsee Sparkasse  
IBAN DE32 2175 0000 0040 0119 51  
BIC: NOLADE21NOS



**1. NACHTRAGSHAUSHALTSSATZUNG**  
**des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest**  
**für das Haushaltsjahr 2023**

Aufgrund des § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und § 80 der Gemeindeordnung wird nach Beschlussfassung der Verbandsversammlung vom 11.12.2023 folgende 1. Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

**§ 1**

Mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan werden:

		erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes einschl. des Nachtrages	
		EUR	EUR	gegenüber bisher EUR	nunmehr festgesetzt auf EUR
1)	<b>im Ergebnisplan der</b>				
	Gesamtbetrag der Erträge	6.700	0	2.128.500	2.135.200
	Gesamtbetrag der Aufwendungen	11.500	26.300	1.635.700	1.620.900
	Jahresüberschuss	-4.800	-26.300	492.800	514.300
	Jahresfehlbetrag	0	0	0	0
2)	<b>im Finanzplan der</b>				
	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.152.400	0	4.696.000	7.848.400
	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.157.000	26.100	3.576.600	6.707.500
	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit	5.423.300	7.793.200	13.480.600	11.110.700
	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit	0	100.000	6.797.500	6.697.500

**§ 2**

Unverändert

**§ 3**

Unverändert

**§§ 4-6**

Unverändert

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Silberstedt, 11.12.2023



  
 (Thomas Klömmner)  
 - Verbandsvorsteher -



Breitbandzweckverband  
Mittlere Geest  
Der Verbandsvorsteher



Breitbandzweckverband Mittlere Geest  
c/o Amt Arensharde\* Hauptstr. 41 \* 24887 Silberstedt

Aktenzeichen: 902.51:020/2023 NHH  
Ansprechpartner: Florian Kendler  
Abteilung: Fachbereich Finanzen  
Telefon: 04624 7273  
Telefax: 04624 72873  
E-Mail: [f.kendler@amt-ks.de](mailto:f.kendler@amt-ks.de)  
Internet: [www.bz-mittlere-geest.de](http://www.bz-mittlere-geest.de)

Datum: 21. Dezember 2023

## Bekanntmachung

Die nebenstehende Haushaltssatzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jeder kann Einsicht in die Haushaltssatzung 2024 sowie in die Anlagen nehmen.

Die Haushaltssatzung 2024 liegt während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Kropp, Am Markt 10, 24848 Kropp, zur Einsichtnahme aus.

Im Auftrag  
gez. Kendler  
Kendler

Breitbandzweckverband Mittlere Geest  
Verbandsverwaltung:  
Amt Arensharde,  
Hauptstr. 41 24887 Silberstedt  
Tel. 04626 96-0  
Fax: 04626 96-96

Finanzverwaltung:  
Gemeinde Kropp  
Amt Markt 10, 24848 Kropp  
Tel.: 04624 72-0  
Fax.: 04624 72-32

Bankverbindung  
Gemeinde Kasse  
Nord-Ostsee Sparkasse  
IBAN DE32 2175 0000 0040 0119 51  
BIC: NOLADE21NOS

## Haushaltssatzung des Breitbandzweckverbandes Mittlere Geest für das Haushaltsjahr 2024

Aufgrund des § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und des § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Verbandsversammlung vom 11.12.2023 folgende Haushaltssatzung erlassen:

### § 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. im <b>Ergebnisplan</b> mit  |             |
| einem Gesamtbetrag der Erträge auf   | 2.128.500 € |
| einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf  | 1.690.200 € |
| einem Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag von  | 438.300 €   |
| 2. im <b>Finanzplan</b> mit  |             |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf                           | 2.276.900 € |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf                           | 1.212.000 € |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 80.000 €    |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 1.124.000 € |

festgesetzt.

### § 2

Es werden festgesetzt:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 0 €         |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf                                  | 0 €         |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf   | 2.000.000 € |
| 4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf                            | 0 Stellen   |

### § 3

Eine Verbandsumlage gemäß § 13 der Verbandssatzung wird im Haushaltsjahr nicht erhoben.

### § 4

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung der Verbandsvorsteher seine oder die Verbandsvorsteherin ihre Zustimmung nach § 82 oder § 84 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 10.000,00 €.

**§ 5**

Im Teilfinanzplan (§ 4 Abs. 5 GemHVO-Doppik) sind als Einzelmaßnahmen Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen auszuweisen, wenn der Zahlungsbetrag für die Investition oder Investitionsförderungsmaßnahme mindestens 100.000,00 € beträgt.

**§ 6**

Jedes Produkt dieses Haushaltsplans stellt ein Budget gemäß § 20 GemHVO-Doppik dar.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Silberstedt, 11.12.2023



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

( Thomas Klömmner )  
- Verbandsvorsteher -

## **Bekanntmachung**

### **Satzung der Gemeinde Hüsby über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung)**

Die durch die Gemeindevertretung Hüsby am 19.12.2023 beschlossene Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch wurde durch den Bürgermeister am 19.12.2023 ausgefertigt.

Diese Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Silberstedt, 21.12.2023

Amt Arensharde  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrage

Voß (L.S.)

**Satzung  
der Gemeinde Hüsby über  
ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch  
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund der § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hüsby in ihrer Sitzung am 19.12.2023 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Anordnung des Vorkaufsrechts**

- (1) Die Gemeinde Hüsby beabsichtigt, das in § 2 festgesetzte Gebiet einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen.
- (2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Gemeinde Hüsby und den konkretisierten Planungsabsichten steht der Gemeinde in dem durch § 2 festgesetzten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB zu.

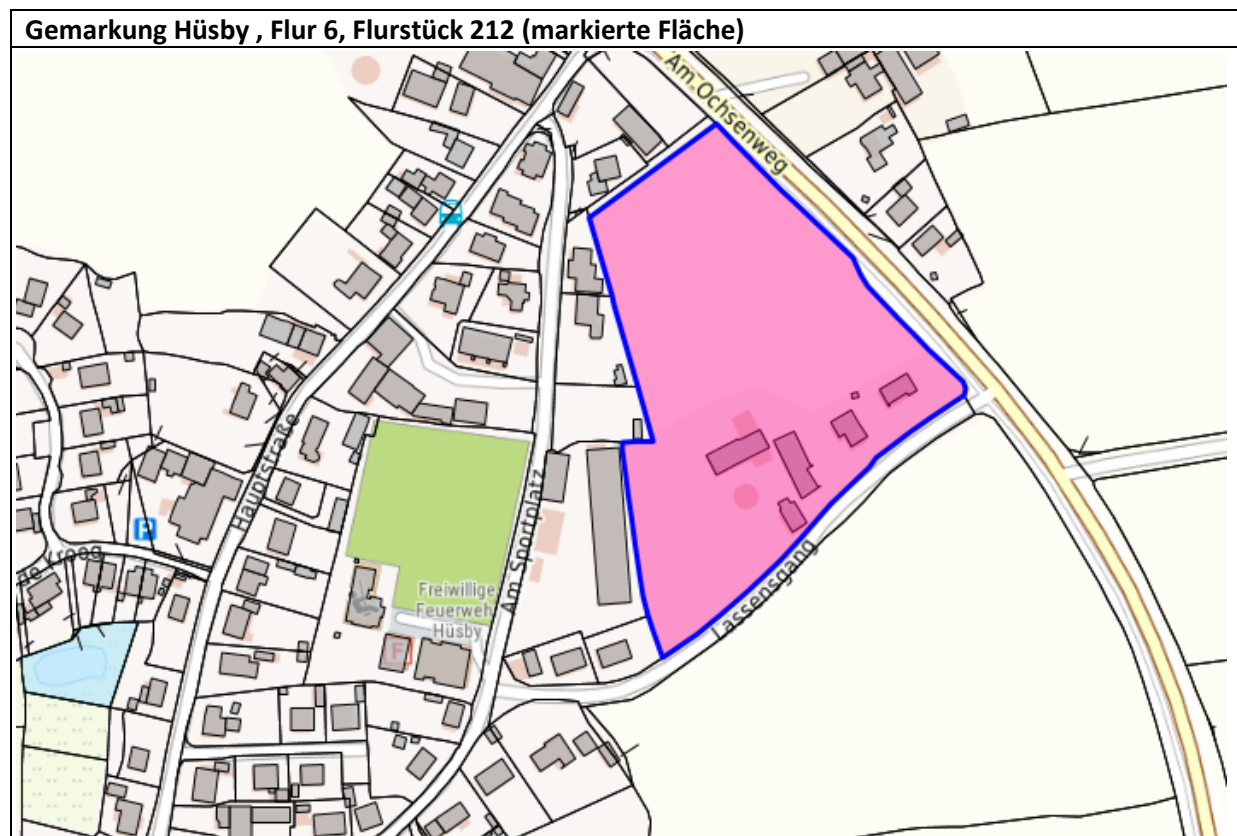
**§ 2**

**Festsetzung der Gebiete**

**1. Das Flurstück 212 der Flur 6 der Gemarkung Hüsby**

Die Gemeinde beabsichtigt, diesen Bereich als Fläche für den Gemeinbedarf zu entwickeln. Konkret geplant ist der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und Dorfgemeinschaftsgebäudes mit dazugehörigen Dorfplatz. Im gültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich noch als gemischte Baufläche und als Landwirtschaftsfläche dargestellt.

Das Vorkaufsrecht an dieser Fläche soll die Planung der Gemeinde Hüsby absichern.



**§ 3**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Gemeinde Hüsby steht für die in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen der Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks hat der Gemeinde Hüsby den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hüsby, den 19.12.2023

N. Zarnekow  
Bürgermeister